

Protokoll no 22 – 07**Styrelsemöte**

Tid/Plats:	2022-09-22, kl 19.00 – 21.15, lgh 141		
Närvarande:	Anders Josefsson	AJ	ordförande
	Kenth Andersson	KA	ledamot
	Göran Axelsson	GA	ledamot
	Malin Köhlmark	MK	ledamot
	Ia Olsson	IO	ledamot
	Johnny Hadegren	JH	suppleant
	Cecilia Undén	CU	suppleant
Delges även:	Simpleko		Ekonomisk förvaltning
	Stefan Bindzau	SB	suppleant

§1 Anders öppnade mötet.

§2 Cecilia valdes till sekreterare.

§3 Ia valdes att jämte ordföranden justera protokollet.

§4 Dagordningen godkändes med tillägg av punkten 8.4 Elförbrukning

§5 Föregående protokoll, 22-06, gicks igenom och lades till handlingarna.

§6 Besluts punkter

1. Omläggning lån Swedbank 22-09-28, amortering 500 000 kr AJ
Beslutades att i samband med omläggning av lånet fortsätta med Swedbank, rörlig ränta och att amortera 500 000 kr.
2. Otilåten andrahandsuthyrning, -upplåtelse, principer AJ
Cecilia skriver förslag till regler för tillfällig upplåtelse av lägenhet.

§7 Projekt

1. SBA CU
Utan anmärkning.
2. Stamspolning och OVK AJ/GA
Stamspolning nr 2 är bokad den 18 oktober 08 – 17 med början plan 2.
OVK bokad den 26 oktober, kl 8-17 med början plan 17.
3. Vårtröj / Höströj, Mark- och Fastighetsskötsel IO
Höströj är inbokad.
4. Utvändig skötsel, automatisk bevattning JH
Den automatiska bevattningen är i princip installerad och klar. Några mindre arbeten återstår.
5. Förvaring föreningens lösa inventarier Alla
Arbetet pågår.
6. Alnova – balkonginglasningar AJ
Alnovas servicefirma i Stockholm är kontaktad ang. lösa glas på balkongen på plan 10.

§8 Nya frågor

1. Filterbyte i lägenheter Alla
Filterbyte sker i oktober. Styrelsen delar ut filter enligt lista.
2. Byte lampa i odörrödaren i återvinningsrummet KA
Lampa är inköpt och ska monteras av Kenth, med hjälp av Rolf.
3. Byte strömtransformator(-er), medför strömavbrott ca 2 timmar, Ellevio AJ
Den 1 nov mellan 09.00 – 11.00 kommer fastighetselen att vara avstängd.
4. Elförbrukning JH
Anders kontakter Sjödalens för att kontrollera tidreläerna för belysningen i trappan, förråden och tvättstugan samt om det enkelt går att bryta strömmen till el-uttagen i entrén.

§9 Bordlagda frågor

- | | |
|---|------|
| 1. Uppdatering Underhållsplan, uppföljning lgh-besiktningar | GA |
| 2. Kamera återvinningsrummet, konfigurering/uppkoppling? | KA |
| 3. Avtal fastighetsskötsel | Alla |

§10 Informationspunkter

- | | |
|--|-------|
| 1. Ekonomi | GA/AJ |
| El och fjärrvärmekostnaderna kommer att öka nästa år. Simpleko informerade. | |
| 2. Hemsidan/Informationsblad | MK |
| Info om strömavbrott den 1 nov, slamspolning, OVK, filterbyte och datum för glöggmingel. | |

§11 Nästa möte 22-10-26 kl 19.00, lgh 163

Alla

Vid protokollet

Justeras


Cecilia Undén


Anders Josefsson


Ja Olsson

Får min dotter låna lägenheten i sommar?

Sommarvädret är här och för många börjar snart den efterlängtrade semestern. Under sommaren brukar vissa välja att lämna sin lägenhet för att tillbringa semestern på annan ort. Det är inte ovanligt att lägenheten då "lånas ut" till exempelvis en vuxen dotter eller någon annan närstående. Men är det tillåtet? Vi reder ut rättsläget!

Andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

En bostadsrätt får inte upplåtas i andra hand utan styrelsens eller hyresnämndens samtycke. Om en bostadsrättshavare flyttar ut ur sin lägenhet en period medan någon annan flyttar in, kan det vara fråga om en andrahandsupplåtelse. Så kan vara fallet även om den som flyttar in är någon närstående till bostadsrättshavaren, exempelvis en vuxen dotter.

Med andrahandsupplåtelse avses dels uthyrning som sker mot betalning, dels upplåtelse utan ersättning. Det kan alltså vara fråga om en andrahandsupplåtelse även om lägenheten bara lånas ut utan ersättning.

Det som avgör om det är fråga om en andrahandsupplåtelse eller inte är i vilken utsträckning den som lånar lägenheten har rätt att självständigt bruka denna. Detta är inte helt lätt att avgöra. En bedömning behöver göras i varje enskilt fall. Några exempel på omständigheter som kan påverka bedömningen är hur ofta bostadsrättshavaren besöker lägenheten och om bostadsrättshavaren meddelar sin ankomst i förväg till den som lånar lägenheten. Om lägenheten inte används alls av bostadsrättshavaren lär det vara fråga om en andrahandsupplåtelse. Om du som bostadsrättshavare är osäker på om det är fråga om en andrahandsupplåtelse eller inte kan det vara bra att ta det säkra före det osäkra och ansöka om tillstånd hos styrelsen.

Tillstånd till andrahandsupplåtelse

Om det är fråga om en andrahandsupplåtelse ska bostadsrättshavaren ansöka om tillstånd hos föreningens styrelse. Enligt bostadsrättslagen ska tillstånd lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för andrahandsupplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Utgångspunkten är att en bostadsrättshavare som vill kunna återvända till sin lägenhet ska ha relativt stor frihet att upplåta sin lägenhet i andra hand under viss tid.

En bostadsrättshavare som under sommaren vill låna ut sin lägenhet till en närstående kan tänkas ha flera giltiga skäl till andrahandsupplåtelse. För det första kan vistelse utomlands eller på annan ort i Sverige i sig utgöra ett giltigt skäl för andrahandsupplåtelse. I många fall krävs det dock att det är fråga om en längre vistelse utomlands eller på annan ort för att detta skäl ska vara aktuellt. För det andra kan uthyrning till närstående anses vara ett giltigt skäl. Det är således ofta lättare att få tillstånd att låna ut lägenheten till exempelvis en vuxen dotter än till en kompis.

Det är viktigt att komma ihåg att en bedömning av om tillstånd ska beviljas eller inte alltid ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Även om uthyrning till närstående och vistelse på annan ort kan utgöra giltiga skäl behöver det alltså inte betyda att tillstånd alltid ska ges. Bostadsrättshavarens skäl ska vägas mot föreningens befogade anledningar att vägra samtycke. I vissa fall väger föreningens befogade anledningar tyngre än bostadsrättshavarens skäl. Generellt gäller också att en bostadsrättshavares skäl väger lättare med tiden.



Aviseringsbrev OVK

På uppdrag av styrelsen kommer Akono AB att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i BRF Brommahöjden:

Onsdag 26/10 år 2022

Tid: Vi arbetar mellan 08.00-17.00

För att vi ska kunna utföra besiktningen så behöver vi kunna komma in i Er lägenhet.
OBS: Vi kan inte ge er en tid på när vi kommer.

Hur kommer vi in i er bostad?

Alt 1: Var hemma mellan kl. 08.00-17.00 den 26/10.

Alt 2: Ställ in ert dörrlås på serviceläge. Vår tekniker kommer in via servicenyckel som vi får tillgång till från er styrelse.

Frågor kring besöket? Vänligen kontakta er styrelse.

Vi på Akono hjälper er att säkerställa att ni har en sund och hälsosam inomhusmiljö för era medlemmar. Detta gör vi genom förebyggande arbete tillsammans med er.



17

Elcentral, styrschåp takfläktar
Fågelpinnar, rostfria

16

Elmätare, plan 15-17

15

Hylla
Pump-termosar 4 st stora

Tomma pärmar
Isstrapor 7 st
Förpackningar "Ladder accessories"
Vit tygkasse med pärmar i

14

Hylla
Mikrovågsugn, 1 st
Renspump / avloppssensare, 1 st

12

Elmätare, plan 11-14

11

Hylla
"Bra att ha-saker"
Toaletteringar 3 st (kan vi slänga dem?)
Avloppskoppar att sätta över toa-rör om den ska flyttas (kan vi slänga dem?)

Sil till dusch
Hänglås 2 st svarta
Låskolvar + fjädrar mängder
Dörrstoppar 2 st
Låsfett och låsspray
Hylsnyckel 1 st
2 st gångjärnsbräcke
Plastbeslag till balkongfönster mängder
Plastlister till fönster

Ventiler
Säkerhetsventil för vatten 19 st
Tättningsringar
Täckbrickor till spjäll
Instruktionsatrapp för att visa ventilation
Brandvarnare 4 st
Bensin Teknisk 1 liten flaska
Munskydd

Förrådsskyltar (kan vi slänga dem?)
Ingen reklam tack – skyltar
Häftklammers modell STORA (kan vi slänga dem?)
Ledlist (för att ha under ett skåp)
Nyckelbrickor
Filter till torktumlare – Miele

PLAN

10

Hylla
El-teknik
Datasladdar
TV-kontroll 1 st
Elskarvdosor 2 st med 6 uttag
Buntband
Lås till Garomotorvärmare
Elkontakter till fönsterlampor
HDMI-kablar
Nätverkskablar
Kameratrapp
1 påse blandade kablar
Vägguttag

9

Elmätare, plan 8-10

8

Hylla, för bred och dålig

7

Uppställningsbord 2 st

6

Elmätare, plan 5-7

5

Hylla, låg
Julsaker
Julgran
Ljusslinga för granen
Julbock halm
Julren i wellpapp
5 st Julstjärnor
Lampor och sladdar till julstjärnor
Julklappar
Julgranskulor

4

Hylla, för bred men hyfsad

3

Elmätare, plan 2-4

Släng hyllan!

PLAN 2 Ant

- 2 - - - "Utomhus-grejer"
- Ogräspruta 1 st med ogräsmedel
 - Ogräsbekämpning 1 liten flaska
 - 2 Trimmers med batterier
 - Extra batterier och delar till trimmers
 - 2 st Håcksaxar en elektrisk och en manuell
 - Benmjöl 2 förpackningar
 - Engångsgrillar 21 st
 - Hänglås samt kedja för utemöbler
 - Sopborste liten
 - 8 bambupinnar
 - 4 st kraftigare pinnar (stötta buske med)
 - 2 plasthinkar
 - 4 vita påsar med odlingsbark(?)
 - Boule-spel
 - Nät

- 1 BV Hylla Nära till hands
- Målarfärg till trapphusen
 - Byggfog-sprutor 10 st (*kan vi slänga dem? Behövs alla?*)
 - Mangelduk 1 st. ny
 - Filter till torktumlare/tvättstugan
 - Dörrmattsdelar, entré
 - Påsar + instruktion till vattendammsugare
 - 1 grön presenning
 - Stora plastdukar – bra att ha vid målning
 - 3 st praktiska plantagen-kassar

Realtidsresultatrapport

RÖRELSEINTÄKTER, NETTOOMSÄTTNING, RÖRELSENS

HUVUDINTÄKTER

	2022-01-01 - 2022-09-30	Budget	2021-01-01 - 2021-09-30	Ack.
3021 Årsavgifter bostäder	1 952 946	1 952 993	1 952 946	0
3033 Rabatter bostäder	-9 450	-18 900	-18 900	0
3054 Hyresintäkter garage	140 100	138 600	137 900	0
3056 Hyresintäkter p-plats	70 700	81 000	80 446	0
3062 Hyresintäkter övr objekt	44 428	28 135	28 134	0
Summa Rörelsens huvudintäkter	2 198 724	2 181 828	2 180 526	0

DEBITERADE FÖRBRUKNINGSKOSTNADER

3121 El	5 400	5 400	5 400	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	5 400	5 400	5 400	0

ERSÄTTNINGAR OCH INTÄKTER FRÅN HYRESGÄSTER

3241 Nycklar/lås vidarefakturerings	2 600	0	0	0
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	2 600	0	0	0
Summa nettoomsättning	2 206 724	2 187 228	2 185 926	0

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

3740 Öres- och kronutjämning	1	0	-2	0
3994 Försäkringsersättning	19 238	0	13 234	0
Summa övriga rörelseintäkter	19 239	0	13 232	0
Summa Rörelseintäkter	2 225 963	2 187 228	2 199 158	0

RÖRELSEKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER, FASTIGHETSSKÖTSEL OCH STÄD

4000 Fastskötsel,städ material	0	0	-519	0
4110 Fastighetsskötsel enligt avtal	0	-145 641	-31 992	0
4120 Städning enligt avtal	0	0	-5 106	0
4122 Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	-133 040	0	0	0
4140 Besiktningskostnader	-4 616	-6 375	-7 817	0
4143 Serviceavtal	-61 597	-56 250	-58 791	0
4150 Bevakning	-4 616	0	-94 076	0
4160 Yttre skötsel	-18 170	-18 750	-6 494	0
4170 Vinterunderhåll	0	0	-11 563	0
Summa Fastighetsskötsel och städ	-222 039	-227 016	-216 357	0

REPARATIONER

4200 Löpande reparationer och underhåll	-76 745	-75 000	-87 730	0
4210 Löpande rep och underhåll av bostäder	0	0	-1 200	0
4212 Löpande rep och underhåll hyreslägenhet	0	0	-578	0
4234 Löpande rep och underhåll tvättstuga	0	0	-3 125	0
4266 Löpande rep och underhåll skadegörelse	-23 375	-22 500	-37 615	0
Summa Reparationer	-100 120	-97 500	-130 248	0

PLANERAT UNDERHÅLL

4500 Planerat underhåll	-90 381	0	-25 966	0
Summa Planerat underhåll	-90 381	0	-25 966	0

TAXEBUNDNA KOSTNADER

4611 Fastighetsel	-109 658	-90 000	-80 699	0
4620 Uppvärmning	-216 977	-258 750	-295 664	0
4630 Vatten	-33 620	-45 000	-63 821	0
4640 Sophämtning	-66 704	-66 750	-82 750	0
Summa Taxebundna kostnader	-426 959	-460 500	-522 934	0

ÖVRIGA DRIFTKOSTNADER

4710 Fastighetsförsäkringar	-33 662	-24 750	-26 716	0
4712 Självrisk	0	-55 352	-71 653	0
4741 Tomträttsavgäld	-196 875	-196 875	-196 875	0
4760 Kabel-tv/bredband	-654	-112 500	-36 639	0
4761 Bredband	-109 086	0	-60 604	0
4780 Arvode teknisk förvaltning	0	0	-144 685	0
Summa Övriga driftskostnader	-340 277	-389 477	-537 172	0

Realtidsresultatrapport

2022-01-01 - 2022-09-30 Budget 2021-01-01 - 2021-09-30 Ack.

FASTIGHETSSKATT

4800 Fastighetsskatt	-51 867	-47 250	0	0
4805 Beräknad fastighetsskatt	0	0	-48 150	0
Summa Fastighetsskatt	-51 867	-47 250	-48 150	0
Summa driftkostnader	-1 231 643	-1 221 743	-1 480 826	0

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER, FÖRBRUKNINGSMATERIAL OCH FÖRBRUKNINGSMATERIAL

5410 Förbrukningsinventarier	-7 283	0	0	0
5460 Förbrukningsmaterial	-3 103	-15 000	-11 963	0
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-10 386	-15 000	-11 963	0

FÖRVALTNINGSKOSTNADER

6420 Revisionsarvoden	-7 375	-25 500	-33 750	0
6470 Styr.möte/stämma/städdag	-606	0	-132	0
6471 Trivselåtgärder	-381	0	-11 697	0
6480 Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-61 590	-65 585	-78 401	0
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-950	0	-625	0
6483 Överlåtelsekostnad	0	0	-2 366	0
6490 Övr förvaltningskostnader	-15 853	-15 000	-9 074	0
Summa Förvaltningskostnader	-86 754	-106 085	-136 044	0

ÖVRIGA EXTERNA TJÄNSTER

6560 Serv.avg branschorg.	-4 581	-4 500	-4 530	0
6570 Bankkostnader	-4 436	-1 500	-2 155	0
Summa Övriga externa tjänster	-9 017	-6 000	-6 684	0

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

6990 Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	0	-700	0
Summa Övriga externa kostnader	0	0	-700	0
Summa övriga externa kostnader	-106 157	-127 085	-155 391	0

PERSONALKOSTNADER

ARVODEN

6410 Styrelsearvoden	-25 600	-45 000	-40 850	0
Summa Arvoden	-25 600	-45 000	-40 850	0

LÖNER TILL KOLLEKTIVANSTÄLLDA

7010 Löner till kollektivanst	0	0	-16 450	0
Summa Löner till kollektivanställda	0	0	-16 450	0

SOCIALA OCH ANDRA AVGIFTER ENLIGT LAG OCH AVTAL

7510 Lagstadgade arb giv avg	-7 349	-10 898	-14 530	0
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-7 349	-10 898	-14 530	0
Summa personalkostnader	-32 949	-55 898	-71 830	0
Resultat före Avskrivningar	855 214	782 502	491 111	0

AVSKRIVNINGAR

7821 Avskrivn byggnader	-961 866	-999 716	-961 866	0
7824 Avskrivning markanläggning	-3 591	-3 593	-3 591	0
7833 Avskrivning installationer	-5 535	-5 535	-5 535	0
Summa avskrivningar	-970 992	-1 008 843	-970 992	0
Summa Rörelsekostnader	-2 341 741	-2 413 569	-2 679 039	0
Rörelseresultat	-115 778	-226 341	-479 881	0

FINANSIELLA POSTER, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

8410 Räntekostnader fastighetslån	-118 566	-184 508	-150 943	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-118 566	-184 508	-150 943	0
Resultat efter finansiella poster	-234 344	-410 849	-630 824	0
Årets resultat	-234 344	-410 849	-630 824	0

Realtidsbalansrapport

	Ingående balans (2022-01-01)	2022-01- 01 - 2022- 09-30	Utgående balans (2022-09-30)
TILLGÅNGAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, BYGGNADER OCH MARK			
1110 Byggnader	153 960 000	0	153 960 000
1116 Ack avskrivning Byggnader	-11 333 960	-961 866	-12 295 826
1150 Markanläggning	47 904	0	47 904
1159 Ack. avsk markanläggning	-38 320	-3 591	-41 911
Summa Byggnader och mark	142 635 624	-965 457	141 670 167
MASKINER OCH INVENTARIER			
1220 Inventarier och verktyg	27 500	0	27 500
1229 Ack avkr inventarier och verktyg	-27 500	0	-27 500
1230 Installationer	73 800	0	73 800
1239 Ack avskr installationer	-14 760	-5 535	-20 295
Summa Maskiner och inventarier	59 040	-5 535	53 505
Summa materiella anläggningstillgångar	142 694 664	-970 992	141 723 672
Summa Anläggningstillgångar	142 694 664	-970 992	141 723 672
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR, KORTFRISTIGA FORDRINGAR, KUND- OCH AVGIFTSFORDRINGAR			
1510 Hyres- och avgiftsfordringar	6 470	233 085	239 555
Summa Kund- och avgiftsfordringar	6 470	233 085	239 555
ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
1630 Avräkn skatter o avgifter	4 064	0	4 064
Summa Övriga kortfristiga fordringar	4 064	0	4 064
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER			
1700 Förutbet kostn och uppl int	6 110	26 780	32 890
1705 Förutbet försäkr premier	12 822	16 349	29 171
1706 Förutbet kabel-TV	72	0	72
1711 Förutbet tomträtt	65 625	0	65 625
1712 Förutbet bredband	12 120	0	12 120
1713 Förutbet förvaltning	19 496	1 034	20 530
1799 Övr förutb kostn uppl int	0	0	0
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	116 245	44 163	160 408
Summa kortfristiga fordringar	126 779	277 248	404 027
KASSA OCH BANK			
1942 8327-9 914 620 985-4	1 633	503 000	504 633
1943 5273-33 101 00	18 121	0	18 121
1944 9252 249 51 00	2 029 189	0	2 029 189
1945 9252 248 18 51	2 039 296	0	2 039 296
1985 Transaktionskonto	1 481 396	-101 896	1 379 501
Summa kassa och bank	5 569 636	401 104	5 970 740
Summa Omsättningstillgångar	5 696 415	678 352	6 374 767
Summa Tillgångar	148 391 078	-292 640	148 098 439
EGET KAPITAL OCH SKULDER, EGET KAPITAL, BUNDET EGET KAPITAL, MEDLEMSINSATSER			
2083 Insatser	-79 799 953	0	-79 799 953
2087 Upplåtelseavgifter	-48 910 047	0	-48 910 047
Summa Medlemsinsatser	-128 710 000	0	-128 710 000
YTRE FOND			
2084 Yttre fond	-1 296 000	0	-1 296 000

Summa Yttre fond	-1 296 000	0	-1 296 000
Summa bundet eget kapital	-130 006 000	0	-130 006 000
FRITT EGET KAPITAL			
BALANSERAD VINST/FÖRLUST			
2091 Balanserad vinst/förlust	2 166 486	0	2 166 486
Summa Balanserad vinst/förlust	2 166 486	0	2 166 486
ÅRETS VINST/FÖRLUST			
2099 Årets resultat	627 039	0	627 039
Summa Årets vinst/förlust	627 039	0	627 039
Summa fritt eget kapital	2 793 524	0	2 793 524
LÅNGFRISTIGA SKULDER, SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
2351 Fastighetslån	-20 056 402	0	-20 056 402
2352 Kort del av lång skuld	5 546 026	0	5 546 026
Summa Skulder till kreditinstitut	-14 510 376	0	-14 510 376
ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER			
2397 Mottagna depositioner	-3 900	0	-3 900
Summa Övriga långfristiga skulder	-3 900	0	-3 900
Summa långfristiga skulder	-14 514 276	0	-14 514 276
KORTFRISTIGA SKULDER, LEVERANTÖRSSKULDER			
2440 Leverantörsskulder	-100 105	-84 984	-185 088
2448 Extern levreskontra	-20 976	0	-20 976
Summa Leverantörsskulder	-121 081	-84 984	-206 064
SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
2417 Kort del av lång skuld	-5 546 026	0	-5 546 026
Summa Skulder till kreditinstitut	-5 546 026	0	-5 546 026
SKATTESKULDER			
2510 Skatteskulder	-3 113	-69 156	-72 269
2511 Deklarerad skatt	0	5 553	5 553
2518 Betald preliminärskatt	0	46 104	46 104
Summa Skatteskulder	-3 113	-17 499	-20 612
ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER			
2710 Personalens källskatt	-6 195	6 195	0
2730 Lagstadg soc avg lönesk	-5 798	5 802	4
2731 Avräkning lagstadgade sociala avg.	0	0	0
2810 Avräkningskonto, eko. förvaltning	-60	-60	-120
2818 Avräkning byggbolag	-582 110	0	-582 110
Summa Övriga kortfristiga skulder	-594 163	11 937	-582 226
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER			
2900 Uppl kostn och förutb int	-61 248	61 248	0
2903 Uppl kostn el	-13 108	13 108	0
2908 Uppl kostn räntor	-12 505	12 505	0
2909 Uppl kostn vatten	-14 204	14 204	0
2960 Uppl kostn räntor	-1 418	0	-1 418
2970 Förutbet hyror/avgifter	-277 961	28 276	-249 685
2992 Beräkn arvode revision	-19 500	19 500	0
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-399 944	148 841	-251 103
Summa kortfristiga skulder	-6 664 327	58 296	-6 606 031
Summa Eget kapital och skulder	-148 391 078	58 296	-148 332 783
Kapitalförändring	0	-234 344	-234 344