

Protokoll no 22 – 06**Styrelsemöte**

Datum:	2022-08-25		
Tid:	Kl. 19.00 – 21.00		
Plats:	Lgh 161		
Närvarande:	Anders Josefsson	AJ	ordförande
	Göran Axelsson	GA	ledamot
	Ia Olsson	IO	ledamot
	Stefan Bindzau	SB	suppleant
	Johnny Hadeqren	JH	suppleant
	Cecilia Undén	CU	suppleant
Delges även:	Simpleko		Ekonomisk förvaltning
	Kenth Andersson	KA	ledamot
	Malin Köhlmark	MK	ledamot

- §1 Anders öppnade mötet.**
- §2 Cecilia valdes till sekreterare.**
- §3 Kenth och Malin är frånvarande och ersätts av Stefan och Johnny.**
- §4 Till justerare jämte ordförande valdes Ia.**
- §5 Dagordningen godkändes med tillägg av §7 punkt 3.**
- §6 Föregående protokoll 22-04 och 22-05 gicks igenom och lades till handlingarna.**
- §7 Beslutspunkter**
- 1. Årsstämma 2022 motion lgh 153 – Utredningsgrupp** Alla
Beslutades att George Berggren och Tommy Kronholm ingår i utredningsgruppen.
Redovisning till styrelsen ska ske före/vid styrelsemötet i slutet av oktober.
 - 2. Fördelning av arbetsuppgifter** Alla
Se bilaga 1.
 - 3. Omförhandling och amortering av lån** AJ
Beslutades att amortera 500 000 kr.
Anders begär offert från SEB och Swedbank för lånet med förfallodag 22-09-29.
 - 4. Godkännande av medlem**
Ny medlem, lgh.022, Marcelo Nascimento de Morais godkänns och utträde säljare beviljas
- §8 Projekt**
- 1. SBA** CU
Utfört utan anmärkning.
Rolf och Johnny ska vara med vid nästa inspektion.
 - 2. Stamspolning, OVK** AJ
Stamsspolning ska ske ytterligare en gång i höst. Protokoll för rengöring, ventilation, se bilaga 2.
OVK är inplanerad i november.
 - 3. Uppdatering underhållsplan, uppföljning lgh-besiktningar** GA
Uppdatering har skett av posterna: rengöring ventilation, och golvbehandling. Intervallet för golvbehandling har satts till 5 år. Ca 6-7 lgh ska besiktigas i höst på plan 5 och 6.
 - 4. Vårtröj / Höströj - Mark- och Fastighetsskötsel** IO
Ia kontaktar samma firma som tidigare för höströj.
 - 5. Utvändig skötsel, automatisk bevattning** JH
Sjödals ska montera skåp för bevattning. Ny kamera i soprummet har satts upp.
 - 6. Förvaring föreningens lösa inventarier** Alla
Se bilaga 3.
 - 7. Alnova – balkonginglasningar. Fasadglas** AJ
Glaslucka för lgh 153 anländer till Göteborg vecka 35.

Brf Brommahöjden

§9 Nya frågor

1. *Gästparkering på outhyrda platser?*
Nej, ej aktuellt.

Alla

§10 Bordlagda frågor

1. *Avtal fastighetsskötsel*
Bordläggs.

Alla

§11 Informationspunkter

1. *Ekonomi*
Ekonomin är fortsatt god.
2. *Hemsidan/Informationsblad*
Info om:
Ny portkod måndagen den 29 augusti
Påminnelse om brfs e-postadress för anmälan om klotter

GA/AJ

MK

§12 Nästa möte 22-09-22 kl 19.00, lgh 141

§13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras


Cecilia Undén


Anders Josefsson


Ia Olsson

Taxeringsvärde mark 2021:	39 000 000	8 261 kr/BTA
----------------------------------	------------	--------------

Friköp = 75%/100% av taxvärde	kr/år (75%)	kr/år (100%)
Brf lån	29 250 000	39 000 000
1%	292 500	390 000
2%	585 000	780 000
3%	877 500	1 170 000
4%	1 170 000	1 560 000
5%	1 462 500	1 950 000
6%	1 755 000	2 340 000

Yta (BTAljus)	4 721	
Nuvarande avgäld	55,6	262 500
Föregående avgäld	102,3	483 000

Antagande framtida avgäld	110	519 300
	120	566 500
	130	613 700
	140	660 900
	150	708 200
	200	944 200
	250	1 180 300

Konklusion:

Om vi köper till 75% av dagens taxvärde så skall avgälden ändå stiga enormt mycket för att det skall vara lönsamt.

Beräkning BTA

Plan 1	1	122	122
Plan 2	1	226	226
Plan 3-	14	316	4 418
			4 766

Tomträttsavgäld för flerbostadshus

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-20 om nya tomträttsavgälder för småhus- respektive flerbostadshusomträtter.

Avgälderna som inte har uppdaterats sedan 2004 har anpassats till nivåer som bättre speglar dagens markvärden.

För tomträtter med flerbostadshus har kommunfullmäktige bestämt schablonmässiga avgälder baserade på markvärdet. Tomträttsavgälden är bestämd i kr/kvm bruttoarea (BTA). Hur stor bruttoarea som är tillåten inom tomträtten framgår av tomträttsavtalet. Avgälden är olika hög i olika delar av staden eftersom att marken är olika mycket värd.

Enligt det nya avgäldsförslaget har kommunfullmäktige bestämt de schablonmässiga avgälderna till följande nivåer (per kr/kvm BTA) beroende på när avgälden regleras.

[Befintliga tomträtter - dokument med tabeller som visar beslutade avgälder](#) >

Regleringsavgäld flerbostadshus		Slutavgäld vid olika startår i kr/m² BTA vid 10-årig period									
OBS Vid sjönära läge ska nivåerna justeras upp med 15 %	Avgäld beslut är 2004	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Årlig uppräknig 2 % fram till regleringstidpunkten									
	Ytterstaden										
	Västerort										
Alvik, Höglandet, Nockeby, Smedslätten, Stora Mossen, Traneberg, Älsten, Äppelviken	62,40	146	148	151	154	158	161	164	167	171	174
Södra Ängby, Nockebyhov	55,60	127	129	132	134	137	140	143	145	148	151
Abrahamsberg, Ulvsunda	55,60	107	109	111	113	115	118	120	122	125	127
Bromma kyrka, Mariehäll, Åkeshov, Åkeslund	55,60	88	89	91	93	95	97	99	101	103	105
Norra Ängby, Riksby	55,60	78	79	81	82	84	86	87	89	91	93
Ulvsunda industriområde	55,60	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
Beckomberga, Eneby, Kista, Vällingby	44,80	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
Akalla	44,80	29	29	30	30	31	32	32	33	33	34
Husby, Rinkeby, Tensta	36,30	24	24	24	25	25	26	27	27	28	28
Övriga västra ytterstaden	44,80	49	49	50	51	53	54	55	56	57	58
Söderort											

Förtydligande till dokumentet:

- En stegvis höjning gäller för den nya avgälden där 40 % av höjningen slår igenom år 1, 55 % år 2, 70 % år 3, 85 % år 4 och 100 % år 5-10.
- Sidan 1 – Visar utgående avgäld beroende på år för reglering, utan stegvis höjning – 10-årig avgäldsperiod
- Sidan 2 – Visar utgående avgäld beroende på år för reglering, utan stegvis höjning – 20-årig avgäldsperiod



INTYG

2022-06-30

Kund

BRF	Brommahöjden		
Adress	Kaplansvägen, Bromma		
Org Nr.	769614-2236		
Kontaktperson	Anders Josefsson	brommahojden@gmail.com	

Tekniker

Namn	Giovanni Palumbo
------	------------------

Utfört arbete

✓ Rengöring av imkanal ✓ Rengöring av frånluftsventilation ✓ Luftflödesmätning ✓ Montering av strypventiler	I enhet	44 lägenheter
	Under datum	2022-06-27 t.o.m 2022-06-30

Luftflödesmätning

Normalt luftflöde: minst 15 liter/sekund i badrum (dusch/bad)+ 20 l/s i kök.
--

Lägenhet	Mätvärde i utrymme (L/s)				Anmärkning
	Köksspjäll öppet/stängt	Köksdon	Badrum	WC	
Kapplandsvägen 6					
171	27/0	10	15	8	
172	28/0	11	16	-	
173	28/0	11	15	-	
161	26/0	10	14	10	
162	28/0	13	15	-	
163	13/(stängt)		15	-	Köksdon stängt. Spjäll trasigt, så vi lämnar det öppet.
151	24/0	9	14	10	



AKONO

152	23/0	11	15	-	
153	22/0	10	14	-	
141	25/0	10	17	10	
142	25/0	10	18	-	
143	24/0	15	14	-	
131	22/0	13	17	10	
132	21/0	12	15	-	
133	20/0	13	18	-	
121	18/0	9	12	8	
122	22/0	10	17	-	
123	13/0	10	16		
111	19/0	10	17	9	
112	22/0		19	-	Köksdon finns ej.
113	22/0	10	17	-	
101	22/0	10	17	10	
102	21/0	12	18	-	
103	20/0	10	19	-	
91	20/0	12	18	13	
92	19/0	12	18	-	Vredet till köksfläkten trasig, boende informerad.
93	20/0	10	19	-	
81	20/0	10	18	8	
82	20/0	10	20	-	
83	22/0	10	19	-	
71	19/0	10	17	7	
72	19/0	10	19	-	
73	22/0	13	19	-	
61	20/0	12	19	13	
62	20/0	12	16	-	
63	19/0	12	16	-	
51	19/0	10	16	11	
52	20/0	10	16	-	
53	20/0	10	18	-	
41	21/0	12	18	10	
42	19/0	11	18	-	
43	21/0	10	18	-	



AKONO

31	22/0	11	19	12	
32	22/0		19	-	Köksdon finns ej.
33	21/0	12	17	-	
21	20/0	12	19	13	
22	25 öppet (Stängd)		15	-	Köksdon saknas. Fläktvred trasigt.

- Marginell skillnad på 2-3 liter/sekund ok.
- Första mätning i kök innebär öppet spjäll och andra mätningen när spjället är stängt.
- Godkänt flöde i samtliga lägenheter.

Förslag till förvaring förråd våningsplan

BV – nära till där det används

Pellets 4 st
Mangelduk, 1 st ny
Målarfärg till trapphusen
Dörrmattsdelar, entre
Julbock
Julstjärnor
(Julgran?)
Termosar 4 st stora
Uppställningsbord 2 st

2:a våning – "bra att ha"

Toalettringar 3 st
Avloppskoppar till duschen 9 st
Byggfogsprutor 10 st
Hänglås 2 st
Låskolvar+fjädrar 5 st
Tätbrickor till spjäll
Hylsnycklar 2 st
Plastbeslag till balkongfönster X antal
Ventiler
Teknisk bensin 1 liten flaska
Plasthinkar 2 st
Säkerhetsventil till vatten 19 st
Isskrapor 7 st
Dörrstoppar 2 st
Låsfett och låsspray
Munskydd

3:e våning – "Utomhus grejer"

Ogrässprika 1 st med ogräsmedel
Ogräsbekämpning 1 liten flaska
Trimmers me batterier 2 st
Häcksaxar 2 st
Benmjöl 2 förpackningar
Engångsgrillar 21 st
Sopborste liten

4:e våning – för lägenheter

Filterfluff (är det filter för byte?)
Brandvarnare 4 st
Microugn 1 st

5:e våning – teknik

Datsladdar

TV-kontroll 1 st

Elskarvdosor 2 st med 6 uttag

16:e våningen - kontor

Tomma pärmar

Klisterpapper 1 rulle

17:e våning - taket

Fågelpinnar

Vad är detta/vilket våningsplan passar det på?

Förpackningar "Ladder accessories" 5 st???

Realtidsresultatrapport

	2022-01-01 -		2021-01-01 -	
Organisationsnummer: 769614-2236	2022-08-31	Budget	2021-08-31	Ack.
RÖRELSEINTÄKTER, RÖRELSENS HUVUDINTÄKTER				
3021 Årsavgifter bostäder	1 735 952	1 735 994	1 735 952	0
3033 Rabatter bostäder	-8 400	-16 800	-16 800	0
3054 Hyresintäkter garage	124 700	123 200	122 500	0
3056 Hyresintäkter p-plats	62 600	72 000	71 446	0
3062 Hyresintäkter övr objekt	41 214	25 009	25 008	0
Summa Rörelsens huvudintäkter	1 956 066	1 939 403	1 938 106	0
DEBITERADE FÖRBRUKNINGSKOSTNADER				
3121 El	4 800	4 800	4 800	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	4 800	4 800	4 800	0
ERSÄTTNINGAR OCH INTÄKTER FRÅN HYRESGÄSTER				
3241 Nycklar/lås vidarefakturerings	2 600	0	0	0
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	2 600	0	0	0
Summa nettoomsättning	1 963 466	1 944 203	1 942 906	0
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
3740 Öres- och kronutjämning	1	0	-2	0
3994 Försäkringsersättning	19 238	0	13 234	0
Summa övriga rörelseintäkter	19 239	0	13 232	0
Summa Rörelseintäkter	1 982 705	1 944 203	1 956 138	0
RÖRELSEKOSTNADER , DRIFTKOSTNADER				
FASTIGHETSSKÖTSEL OCH STÄD				
4000 Fastskötsel,städ material	0	0	-519	0
4110 Fastighetsskötsel enligt avtal	0	-129 459	-31 992	0
4120 Städning enligt avtal	0	0	-5 106	0
4122 Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	-133 040	0	0	0
4140 Besiktningskostnader	-4 616	-5 667	-7 817	0
4143 Serviceavtal	-56 908	-50 000	-54 236	0
4150 Bevakning	-4 616	0	-94 076	0
4160 Yttre skötsel	-18 170	-16 667	-6 494	0
4170 Vinterunderhåll	0	0	-11 563	0
Summa Fastighetsskötsel och städ	-217 350	-201 792	-211 802	0
REPARATIONER				
4200 Löpande reparationer och underhåll	-76 745	-66 667	-83 731	0
4210 Löpande rep och underhåll av bostäder	0	0	-1 200	0
4212 Löpande rep och underhåll hyreslägenhet	0	0	-578	0
4234 Löpande rep och underhåll tvättstuga	0	0	-3 125	0
4266 Löpande rep och underhåll skadegörelse	-23 375	-20 000	-35 240	0
Summa Reparationer	-100 120	-86 667	-123 874	0
PLANERAT UNDERHÅLL				
4500 Planerat underhåll	-90 381	0	-13 502	0
Summa Planerat underhåll	-90 381	0	-13 502	0

TAXEBUNDNA KOSTNADER

4611 Fastighetsel	-96 934	-80 000	-69 981	0
4620 Uppvärmning	-216 977	-230 000	-278 151	0
4630 Vatten	-33 620	-40 000	-58 385	0
4640 Sophämtning	-66 704	-59 333	-73 671	0
Summa Taxebundna kostnader	-414 235	-409 333	-480 188	0

ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

4710 Fastighetsförsäkringar	-29 494	-22 000	-23 510	0
4712 Självrisk	0	-49 202	-71 653	0
4741 Tomträttsavgäld	-175 000	-175 000	-175 000	0
4760 Kabel-tv/bredband	-581	-100 000	-36 566	0
4761 Bredband	-96 965	0	-48 483	0
4780 Arvode teknisk förvaltning	0	0	-128 586	0
Summa Övriga driftskostnader	-302 040	-346 202	-483 798	0

FASTIGHETSSKATT

4800 Fastighetsskatt	-46 104	-42 000	0	0
4805 Beräknad fastighetsskatt	0	0	-42 800	0
Summa Fastighetsskatt	-46 104	-42 000	-42 800	0
Summa driftkostnader	-1 170 230	-1 085 994	-1 355 963	0

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER, FÖRBRUKNINGSinVENTARIER OCH FÖRBRUKNINGSMATERIAL

5410 Förbrukningsinventarier	-7 283	0	0	0
5460 Förbrukningsmaterial	-3 103	-13 333	-11 963	0
Summa Förbrukn-inventarier och förbrukn-mtrl	-10 386	-13 333	-11 963	0

FÖRVALTNINGSKOSTNADER

6420 Revisionsarvoden	-7 375	-22 667	-33 750	0
6470 Styr.möte/stämma/städdag	-606	0	-132	0
6471 Trivselåtgärder	-381	0	-11 697	0
6480 Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-54 746	-58 298	-71 903	0
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-950	0	-625	0
6483 Överlåtelsekostnad	0	0	-2 366	0
6490 Övr förvaltningskostnader	-15 853	-13 333	-9 074	0
Summa Förvaltningskostnader	-79 910	-94 298	-129 546	0

ÖVRIGA EXTERNA TJÄNSTER

6560 Serv.avg branschorg.	-4 072	-4 000	-4 027	0
6570 Bankkostnader	-4 391	-1 333	-2 155	0
Summa Övriga externa tjänster	-8 463	-5 333	-6 181	0

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

6990 Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	0	-700	0
Summa Övriga externa kostnader	0	0	-700	0
Summa övriga externa kostnader	-98 759	-112 965	-148 390	0

PERSONALKOSTNADER, ARVODEN

6410 Styrelsearvoden	-25 600	-40 000	-40 850	0
Summa Arvoden	-25 600	-40 000	-40 850	0

LÖNER TILL KOLLEKTIVANSTÄLLDA

7010 Löner till kollektivanst	0	0	-16 450	0
Summa Löner till kollektivanställda	0	0	-16 450	0

SOCIALA OCH ANDRA AVGIFTER ENLIGT LAG OCH AVTAL

7510 Lagstadgade arb giv avg	-7 349	-9 687	-14 530	0
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avt	-7 349	-9 687	-14 530	0
Summa personalkostnader	-32 949	-49 687	-71 830	0
Resultat före Avskrivningar	680 767	695 557	379 955	0

AVSKRIVNINGAR

7821 Avskrivn byggnader	-854 992	-888 636	-854 992	0
7824 Avskrivning markanläggning	-3 192	-3 193	-3 192	0
7833 Avskrivning installationer	-4 920	-4 920	-4 920	0
Summa avskrivningar	-863 104	-896 749	-863 104	0
Summa Rörelsekostnader	-2 165 042	-2 145 395	-2 439 287	0
Rörelseresultat	-182 337	-201 192	-483 149	0

FINANSIELLA POSTER

RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

8410 Räntekostnader fastighetslån	-111 675	-164 007	-134 367	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposte	-111 675	-164 007	-134 367	0
Resultat efter finansiella poster	-294 012	-365 199	-617 516	0
Årets resultat	-294 012	-365 199	-617 516	0

Realtidsbalansrapport

	Ingående balans (2022-01-01)	2022-01-01 - 2022-08-31	Utgående balans (2022-08-31)
Organisationsnummer: 769614-2236			
TILLGÅNGAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
BYGGNADER OCH MARK			
1110 Byggnader	153 960 000	0	153 960 000
1116 Ack avskrivning Byggnader	-11 333 960	-854 992	-12 188 952
1150 Markanläggning	47 904	0	47 904
1159 Ack. avsk markanläggning	-38 320	-3 192	-41 512
Summa Byggnader och mark	142 635 624	-858 184	141 777 440
MASKINER OCH INVENTARIER			
1220 Inventarier och verktyg	27 500	0	27 500
1229 Ack avkr inventarier och verktyg	-27 500	0	-27 500
1230 Installationer	73 800	0	73 800
1239 Ack avskr installationer	-14 760	-4 920	-19 680
Summa Maskiner och inventarier	59 040	-4 920	54 120
Summa materiella anläggningstillgångar	142 694 664	-863 104	141 831 560
Summa Anläggningstillgångar	142 694 664	-863 104	141 831 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR, KORTFRISTIGA FORDRINGAR, KUND- OCH AVGIFTSFORDRINGAR			
1510 Hyres- och avgiftsfordringar	6 470	9 240	15 710
Summa Kund- och avgiftsfordringar	6 470	9 240	15 710
ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
1630 Avräkn skatter o avgifter	4 064	0	4 064
Summa Övriga kortfristiga fordringar	4 064	0	4 064
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER			
1700 Förutbet kostn och uppl int	6 110	37 241	43 351
1705 Förutbet försäkr premier	12 822	20 517	33 339
1706 Förutbet kabel-TV	72	73	145
1708 Förutbet räntor	0	1 916	1 916
1711 Förutbet tomträtt	65 625	21 875	87 500
1712 Förutbet bredband	12 120	12 121	24 241
1713 Förutbet förvaltning	19 496	-12 652	6 844
1799 Övr förutb kostn uppl int	0	0	0
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäl	116 245	81 091	197 336
Summa kortfristiga fordringar	126 779	90 331	217 110
KASSA OCH BANK			
1942 8327-9 914 620 985-4	1 633	0	1 633
1943 5273-33 101 00	18 121	0	18 121
1944 9252 249 51 00	2 029 189	0	2 029 189
1945 9252 248 18 51	2 039 296	0	2 039 296
1985 Transaktionskonto	1 481 396	439 519	1 920 916
Summa kassa och bank	5 569 636	439 519	6 009 155
Summa Omsättningstillgångar	5 696 415	529 850	6 226 265
Summa Tillgångar	148 391 078	-333 254	148 057 825

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

BUNDET EGET KAPITAL

MEDLEMSINSATSER

2083 Insatser	-79 799 953	0	-79 799 953
---------------	-------------	---	-------------

2087 Upplåtelseavgifter	-48 910 047	0	-48 910 047
-------------------------	-------------	---	-------------

Summa Medlemsinsatser	-128 710 000	0	-128 710 000
-----------------------	--------------	---	--------------

YTTRE FOND

2084 Yttre fond	-1 296 000	0	-1 296 000
-----------------	------------	---	------------

Summa Yttre fond	-1 296 000	0	-1 296 000
------------------	------------	---	------------

Summa bundet eget kapital	-130 006 000	0	-130 006 000
---------------------------	--------------	---	--------------

FRITT EGET KAPITAL

BALANSERAD VINST/FÖRLUST

2091 Balanserad vinst/förlust	2 166 486	0	2 166 486
-------------------------------	-----------	---	-----------

Summa Balanserad vinst/förlust	2 166 486	0	2 166 486
--------------------------------	-----------	---	-----------

ÅRETS VINST/FÖRLUST

2099 Årets resultat	627 039	0	627 039
---------------------	---------	---	---------

Summa Årets vinst/förlust	627 039	0	627 039
---------------------------	---------	---	---------

Summa fritt eget kapital	2 793 524	0	2 793 524
--------------------------	-----------	---	-----------

LÅNGFRISTIGA SKULDER

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

2351 Fastighetslån	-20 056 402	0	-20 056 402
--------------------	-------------	---	-------------

2352 Kort del av lång skuld	5 546 026	0	5 546 026
-----------------------------	-----------	---	-----------

Summa Skulder till kreditinstitut	-14 510 376	0	-14 510 376
-----------------------------------	-------------	---	-------------

ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

2397 Mottagna depositioner	-3 900	0	-3 900
----------------------------	--------	---	--------

Summa Övriga långfristiga skulder	-3 900	0	-3 900
-----------------------------------	--------	---	--------

Summa långfristiga skulder	-14 514 276	0	-14 514 276
----------------------------	-------------	---	-------------

KORTFRISTIGA SKULDER

LEVERANTÖRSSKULDER

2440 Leverantörsskulder	-100 105	-52 811	-152 915
-------------------------	----------	---------	----------

2448 Extern levreskontra	-20 976	0	-20 976
--------------------------	---------	---	---------

Summa Leverantörsskulder	-121 081	-52 811	-173 891
--------------------------	----------	---------	----------

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

2417 Kort del av lång skuld	-5 546 026	0	-5 546 026
-----------------------------	------------	---	------------

Summa Skulder till kreditinstitut	-5 546 026	0	-5 546 026
-----------------------------------	------------	---	------------

SKATTESKULDER

2510 Skatteskulder	-3 113	-69 156	-72 269
--------------------	--------	---------	---------

2511 Deklarerad skatt	0	5 553	5 553
-----------------------	---	-------	-------

2518 Betald preliminärskatt	0	40 341	40 341
-----------------------------	---	--------	--------

Summa Skatteskulder	-3 113	-23 262	-26 375
---------------------	--------	---------	---------

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

2710 Personalens källskatt	-6 195	6 195	0
2730 Lagstadg soc avg lönesk	-5 798	5 802	4
2731 Avräkning lagstadgade sociala avg.	0	0	0
2810 Avräkningskonto, eko. förvaltning	-60	0	-60
2818 Avräkning byggbolag	-582 110	0	-582 110
Summa Övriga kortfristiga skulder	-594 163	11 997	-582 166

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2900 Uppl kostn och förutb int	-61 248	46 945	-14 303
2903 Uppl kostn el	-13 108	-3 348	-16 456
2908 Uppl kostn räntor	-12 505	954	-11 551
2909 Uppl kostn vatten	-14 204	14 204	0
2960 Uppl kostn räntor	-1 418	0	-1 418
2970 Förutbet hyror/avgifter	-277 961	25 062	-252 899
2992 Beräkn arvode revision	-19 500	19 500	0
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäk	-399 944	103 317	-296 627
Summa kortfristiga skulder	-6 664 327	39 242	-6 625 085
Summa Eget kapital och skulder	-148 391 078	39 242	-148 351 837
Kapitalförändring	0	-294 012	-294 012