

Protokoll no 22-02**Styrelsemöte**

Datum:	2022-02-22		
Tid:	Kl. 19.00-21.00		
Plats:	Digitalt		
Närvarande:	Anders Josefsson	AJ	ordförande
	Kenth Andersson	KA	ledamot
	Göran Axelsson	GA	ledamot
	Malin Köhlmark	Mk	ledamot
	Ia Olsson	IO	ledamot
	Jan Baldefors	JB	suppleant
	Johnny Hadengren	JH	suppleant
Delges även:	Simpleko		Ekonomisk förvaltning
	Cecilia Undén	CU	suppleant

§ 1 Anders öppnar mötet**§ 2 Ia valdes till sekreterare****§ 3 Ingen ledamot frånvarande****§ 4 Till justerare jämte ordförande valdes Kenth****§ 5 Dagordningen godkändes****§ 6 Föregående protokoll no 22-01 gicks igenom och lades till handlingarna****§ 7 Beslutspunkter**

1. *Årsstämma 2022, väsentliga händelser* Alla
Några små korrigeringar, såsom att det ska stå att genomgången gällt alla blindfönster och några grammatiska ändringar.
2. *Cykelrummet trångt, tvåvåningsställ?* JH
Fått en offert på 65.000:- för cykelställ. Då vi inte ser att vi får mer plats, så tackar vi nej. Johnny meddelar offertgivande företag det.
3. *Årsstämma, motion om friköp av tomträtt* GA/AJ
Inkommit en motion av Georg Berggren om att köpa loss vår tomt. Göran har gjort en kalkyl som bilägges protokollet. Bordlägges tills vidare.
4. *Plantering av ny björk vid uppfarten till P-däck* JB
Fått en offert på 14.500:- exkl. moms. Björken vi fått pris på är 14-16 cm i omkrets, ca 5 cm i diameter. Avslutar björkdiskussionen, avvaktar SL:s planering för utbyggnad av plattformen.

§ 8 Projekt

1. *SBA* KA/JH
På vån 17 i "förrådet" finns det batterier som det står 2017 som senaste datum för byte, det måste undersökas. Det kan ju vara så att de är bytta senare, men ingen har antecknat något om det, eller så har det missats vem som är ansvarig för att byta dem.
2. *Uppdatering Underhållsplan, uppföljning lgh-besiktningar* GA
Inget nytt, stamspolningsprotokoll hos Göran.
3. *Vårtröj/ Höströj, Mark- och Fastighetsskötsel* IO
Ia ringer Furulunds Mark & Trädgård och hör om de kan hjälpa oss.
4. *Utvändig skötsel, automatisk bevattning* JH
Gardena har två typer av självbevattning, ytlig och nergrävd. Efter diskussion kom mötet fram till att Kenth och Johnny fortsätter att undersöka våra möjligheter till självbevattning.

5. *Avtal fastighetsskötsel* Alla
Bordlades
6. *Förvaring av föreningens lösa inventarier* Alla
Malin har gjort ett förslag på förvaring av prylar efter Ia's inventeringslista. Tisdagen den 1 mars kl.18.30 träffas Anders, Malin, Kenth och Ia i entrén för att påbörja detta arbete.
7. *P-platsstädning* AJ
Städning av garage och p-däck kommer att utföras den 11 maj, reservdagar för ev. dåligt väder är 12-13 maj. I år blir det torr-sopning, för att minimera rester.

§ 9 Nya frågor

1. *Informationsblad Telia* KA/AJ
Några synpunkter som ska rättas till, därefter läggs det ut på hemsidan och delas till nya medlemmar.

§ 10 Bordlagda frågor

1. *Alnova – balkonginglasningar. Fasadglas*
Bordlades

§ 11 Informationspunkter

1. *Ekonomi* GA/AJ
Fundera över avtalet med Stockholm Exergi angående El och fjärrvärme.
2. *Hemsidan/ Informationsblad* MK
Förmodligen första gången vi inte har något på denna punkt.

§ 12 Nästa möte 22/3 kl.19.00 hos Malin, lgh 142

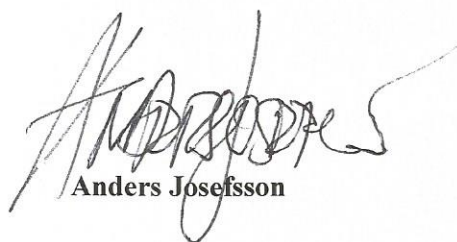
§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras



Ia Olsson



Anders Josefsson



Kenth Andersson



Föreningsstämma 2022

Brf Brommahöjden



Tider att tänka på inför föreningsstämma

Valberedningen Ta kontakt med dem och diskutera styrelsens framtida sammansättning och behov.	<i>Bör göras så tidigt på det nya året som möjligt.</i>	Ansvarig: AJ
Boka: lokal och förtäring ordförande för stämman	<i>Så snart datum för stämma bestämts.</i> Datum: 2022-06-01, kl 18:30 Lokal: Kyrkan vid Brommaplan Drottningholmsvägen 400 (18-21) Namn: Elisabeth Kalderén	Ansvarig: MK AJ
Informationsbrev till medlemmarna Informera om när och var stämman ska hållas, när motioner skall vara inne samt eventuellt styrelseintresse.	<i>När stämma bestämts och lokal är bokad.</i> Datum: Vecka 5	Ansvarig: MK
Årsredovisning klar Den skall då vara granskad och godkänd av revisor.	<i>Ju tidigare desto bättre, absolut senast 1 vecka före stämman.</i> Datum: 11 maj	Ansvarig:
När motioner skall vara styrelsen tillhanda	<i>Före styrelsemötet då motioner ska behandlas.</i> Datum: 4 mars	Ansvarig:
Styrelsemöte då motioner ska behandlas Styrelsens förslag till åtgärd av motionen bör finnas med i kallelsen.	<i>Innan kallelsen skickas ut.</i> Datum: 26 april	Ansvarig:
Tidigaste dag för kallelsen att vara medlemmarna tillhanda Kallelsens utformning – se stadgar. Glöm ej valberedning samt eventuella motioner.	<i>Tidigast sex veckor före stämman.</i> Datum: 20 april	Ansvarig:
Sista dag för kallelsen att vara medlemmarna tillhanda	<i>Senast två veckor före stämman.</i> Datum: 18 maj	Ansvarig: AJ
Utdelning årsredovisning Den skall vara påskriven och förvaltningsberättelsen skall finnas med.	<i>Skall vara medlemmarna tillhanda senast en vecka före stämman.</i> Datum: 18 maj	Ansvarig: AJ
Stämma Ta med röstlängd för avprickning Utse sekreterare för årsstämman	<i>Före juni månads utgång om räkenskapsåret är 1/1 – 31/12.</i> Datum: 1 juni	Ansvarig: AJ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Styrelsen har under 2021 kontrollerat och förstärkt samtliga blindfönster, installerat utrustning för kameraövervakning samt monterat brytskydd på ytterdörrarna.

Vidare har styrelsen förutom att sköta viss administration, omförhandlat lån, utfört Systematiskt Brandskydds Arbete (SBA), besiktigat lägenheter enligt underhållsplanen samt löpande hållit kontakt med Bonava och Alnova om färdigställande av garantiåtgärder m.m.

Alltjänstpoolen i Stockholm AB har anlitats för trädgårdsarbeten under sommarhalvåret.

Året har präglats av restriktioner på grund av pandemin. Årsstämman 2021 genomfördes i församlingshemmet Famnen på Stopvägen. Det blev 17 stycken lägenheter som representerades på plats, 17 stycken hade lämnat in poströster, och en fullmakt. Detta enligt de regler som tagits fram.

Tack vare viss tillfällig lättnad av restriktionerna genomfördes det traditionsenliga glöggminglet andra advent. Det var ca 35 goda glada grannar som deltog. I år förgylldes dessutom tillställningen av skönsång genom Tushari Gullberg och hennes väninna Petra Isaksson.

Eftersom ekonomin är fortsatt god har styrelsen beslutat att ingen avgiftshöjning under 2022 kommer behövas.

Planerad verksamhet 2022

Vi kommer att undersöka möjliga åtgärder för att lösa problemen med porttelefonen, trängseln i cykelrummet och bevakningen utomhus sommartid. När det är möjligt kommer även gemensamma aktiviteter att genomföras.



brf Brommahöjden



ÅRSREDOVISNING

för Brf Brommahöjden 769614 – 2236

Räkenskapsåret **2021**

Fwd: Cykelrum

1 meddelande

Johnny Hadegren <johnny.hadegren@hotmail.com>

18 februari 2022 13:31

Till: Styrelsen <brommahojden@gmail.com>, "kenth@eastmark.net" <kenth@eastmark.net>

Hej,

Här kommer en prel offert på cykelrummet med inte exakta mätningar av cykelrummet.
Vet inte om det är värt att spendera ungefär 65000kr för samma antal cykelplatser.
Men vi kan diskutera det på styrelsemötet.

//Johnny

Begin forwarded message:

From: Kent Lindquist <kent.lindquist@svenskacykelrum.se>**Date:** 18 February 2022 at 13:07:49 CET**To:** Johnny Hadegren <johnny.hadegren@hotmail.com>**Subject:** Re: Cykelrum

Hej Johnny,

Det är inte möjligt att komma upp till önskat antal. Jag har gjort ett förslag där jag maxat så mycket det går och gått ner till cc 350mm mellan platserna på 2-våningsställen. Standard är 400 mm men det är inte ovanligt att gå ner till 350 mm. Som sagt är förslaget lite tajt men möjligt.
Detta förslag kostar c:a 65.000:- exkl moms.

Hälsningar

Kent Lindquist

Kent@svenskacykelrum.se

Mob:0733-145081

Kont:08-643 66 40

2 bilagor**sc2v.jpg**
43K**BRF Brommahöjden.pdf**

1721K

Föreslagna Produkter för BRF Brommahöjden

2-våningsställ BAS

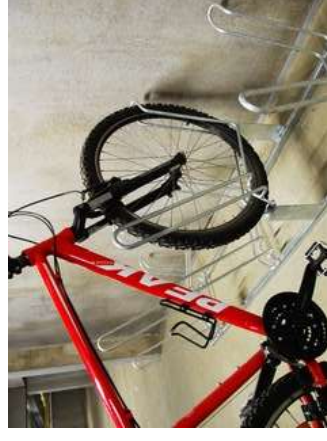
Den vanligaste och yteffektivaste produkten. Enkel parkering på nedre planet samt en skena som hjälper till att få upp cykeln på övre planet.



Rörliga cykelkrokar
Bra som förvaring av
cyklar som sällan eller
aldrig används

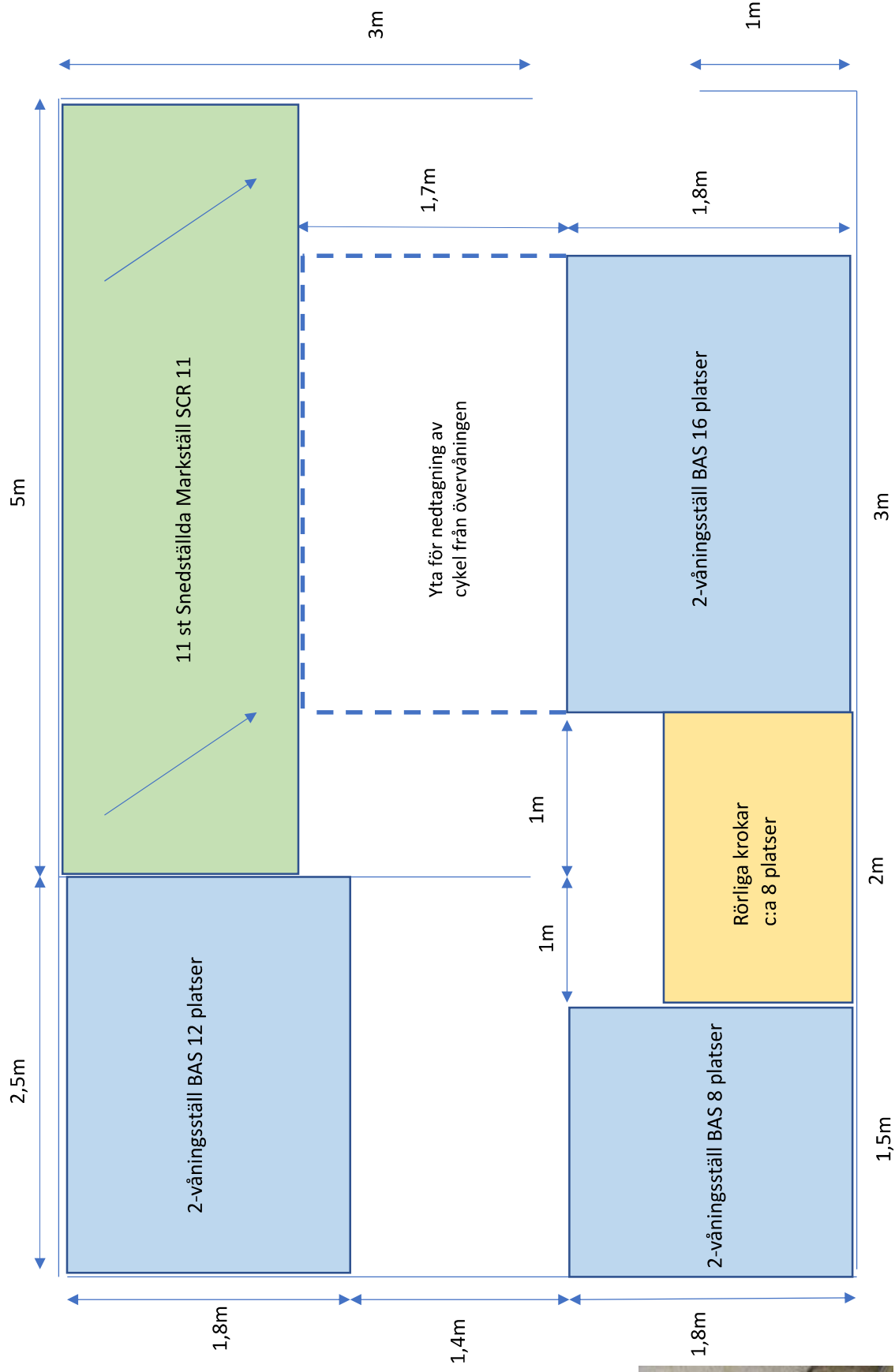


Markställ SCR 11
Markställ med
låsbygel för möjlighet
att låsa fast cykeln i
ramen.



Läs mer om produkterna på vår hemsida svenskacykelrum.se

Förslag 55 platser



Taxeringsvärde mark 2019: 39 000 000

8 261 kr/BTA

Friköp = 100% av taxvärde

	kr/år	
Brf lån	1%	390 000
	2%	780 000
	3%	1 170 000
	4%	1 560 000
	5%	1 950 000
	6%	2 340 000

Yta (BTAljus)	4 721	
Nuvarande avgäld	55,6	262 500
Förgående avgäld	102,3	483 000

Antag framtida avgäld	110	519 300
	120	566 500
	130	613 700
	140	660 900
	150	708 200
	200	944 200
	250	1 180 300

Konklusion:

Om vi köper till 100% av dagens taxvärde

så skall avgälden stiga enormt mycket för att det skall vara lönsamt

Beräkning BTA

Plan 1	1	122	122
Plan 2	1	226	226
Plan 3-	14	316	4 418
			4 766

Tomträttsavgäld för flerbostadshus

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-20 om nya tomträttsavgälder för småhus- respektive flerbostadshustomträtter.

Avgälderna som inte har uppdaterats sedan 2004 har anpassats till nivåer som bättre speglar dagens markvärden.

För tomträtter med flerbostadshus har kommunfullmäktige bestämt schablonmässiga avgälder baserade på markvärdet. Tomträttsavgälden är bestämd i kr/kvm bruttoarea (BTA). Hur stor bruttoarea som är tillåten inom tomträtten framgår av tomträttsavtalet. Avgälden är olika hög i olika delar av staden eftersom att marken är olika mycket värd.

Enligt det nya avgäldsförslaget har kommunfullmäktige bestämt de schablonmässiga avgälderna till följande nivåer (per kr/kvm BTA) beroende på när avgälden regleras.

[Befintliga tomträtter - dokument med tabeller som visar beslutade avgälder >](#)

Regleringsavgäld flerbostadshus		Slutavgäld vid olika startår i kr/m² BTA vid 10-årig period									
OBS Vid sjönära läge ska nivåerna justeras upp med 15 %	Avgäld beslut år 2004	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Ytterstaden	Årlig uppräknig 2 % fram till regleringstidpunkten									
	Västerort										
Alvik, Höglandet, Nockeby, Smedslätten, Stora Mossen, Traneberg, Ålsten, Äppelviken	62,40	146	148	151	154	158	161	164	167	171	174
Södra Ängby, Nockebyhov	55,60	127	129	132	134	137	140	143	145	148	151
Abrahamsberg, Ulvsunda	55,60	107	109	111	113	115	118	120	122	125	127
Bromma kyrka, Mariehäll, Åkeshov, Åkeslund	55,60	88	89	91	93	95	97	99	101	103	105
Norra Ängby, Riksby	55,60	78	79	81	82	84	86	87	89	91	93
Ulvsunda industriområde	55,60	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
Beckomberga, Eneby, Kista, Vällingby	44,80	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
Akalla	44,80	29	29	30	30	31	32	32	33	33	34
Husby, Rinkeby, Tensta	36,30	24	24	24	25	25	26	27	27	28	28
Övriga västra ytterstaden	44,80	49	49	50	51	53	54	55	56	57	58
Söderort											

Förtydligande till dokumentet:

- En stegvis höjning gäller för den nya avgälden där 40 % av höjningen slår igenom år 1, 55 % år 2, 70 % år 3, 85 % år 4 och 100 % år 5-10.
- Sidan 1 – Visar utgående avgäld beroende på år för reglering, utan stegvis höjning – 10-årig avgäldsperiod
- Sidan 2 – Visar utgående avgäld beroende på år för reglering, utan stegvis höjning – 20-årig avgäldsperiod

Fwd: Form Submission - Kontakta Berg & Landskap

1 meddelande

Jan Baldefors <jbaldefors@gmail.com>
Till: Styrelsen <brommahojden@gmail.com>

11 februari 2022 09:55

----- Forwarded message -----

Från: **Oskar Berg** <oskar.berg@bergochlandskap.se>
Date: fre 11 feb. 2022 09:27
Subject: Re: Form Submission - Kontakta Berg & Landskap
To: Jan Baldefors <jbaldefors@gmail.com>

Hej,

Det är 14-16cm i omkrets på en meters stamhöjd, uppstammad. Höjden är lite olika, men cirka 2,5-4 meter skulle jag uppskatta det till.

Vh Oskar Mases (fd. Berg)

Landskapsingenjöroskar.berg@bergochlandskap.se

073-508 36 30

signature_1783294348

Från: Jan Baldefors <jbaldefors@gmail.com>
Datum: fredag 11 februari 2022 09:24
Till: Oskar Berg <oskar.berg@bergochlandskap.se>
Ämne: Re: Form Submission - Kontakta Berg & Landskap

Halloj hur stort är 14-16?

/Janne

Den fre 11 feb. 2022 09:14 Oskar Berg <oskar.berg@bergochlandskap.se> skrev:

Hej Jan,

Tack för er förfrågan!

Att köpa in en Himalaya-Björk i storlek 14-16 med 3 st trädstöd, uppbindning och 2 st bevattningssäck kostar cirka 14.500:- exklusive moms om vi kan komma åt bra. Är det något som låter aktuellt så kommer vi gärna förbi och dubbelkollar förutsättningar och sort med er på plats.

Ha det gott,

Vh Oskar Mases (fd. Berg)

Landskapsingenjör

oskar.berg@bergochlandskap.se

073-508 36 30

signature_175112360

Från: Squarespace <form-submission@squarespace.info>

Svara till: <jbaldefors@gmail.com>

Datum: fredag 11 februari 2022 08:38

Till: <info@bergochlandskap.se>

Ämne: Form Submission - Kontakta Berg & Landskap

View this email in your inbox

Open this email in your inbox

Open this email in your inbox

Open this email in your inbox

Open this email in your inbox

Open this email in your inbox

Sent via form submission from [Berg & Landskap](#)

Email: jbaldefors@gmail.com

Telefon: 0709438448

Meddelande: Hej

Vi skulle behöva ha hjälp att plantera en ny björk, vi har en björk av fem som inte är snygg, vi skulle vilja ersätta den med en ny. Tror det är en Himalaya björk.

Brf Brommahöjden. Kapplandsvägen 6. har ni tid och komma på ett besök och diskutera detta?

/Jan Baldefors

Does this submission look like spam? [Report it here.](#)

Förslag till förvaring förråd våningsplan

BV – nära till där det används

Pellets 4 st
Mangelduk, 1 st ny
Målarfärg till trapphusen
Dörrmattsdelar, entre
Julbock
Julstjärnor
(Julgran?)
Termosar 4 st stora
Uppställningsbord 2 st

2:a våning – "bra att ha"

Toalettringar 3 st
Avloppskoppar till duschen 9 st
Byggfogsprutor 10 st
Hänglås 2 st
Låskolvar+fjädrar 5 st
Tätbrickor till spjäll
Hylsnycklar 2 st
Plastbeslag till balkongfönster X antal
Ventiler
Teknisk bensin 1 liten flaska
Plasthinkar 2 st
Säkerhetsventil till vatten 19 st
Isskrapor 7 st
Dörrstoppar 2 st
Låsfett och låsspray
Munskydd

3:e våning – "Utomhus grejer"

Ogrässprika 1 st med ogräsmedel
Ogräsbekämpning 1 liten flaska
Trimmers me batterier 2 st
Häcksaxar 2 st
Benmjöl 2 förpackningar
Engångsgrillar 21 st
Sopborste liten

4:e våning – för lägenheter

Filterfluff (är det filter för byte?)
Brandvarnare 4 st
Microugn 1 st

5:e våning – teknik

Datsladdar

TV-kontroll 1 st

Elskarvdosor 2 st med 6 uttag

16:e våningen - kontor

Tomma pärmar

Klisterpapper 1 rulle

17:e våning - taket

Fågelpinnar

Vad är detta/vilket våningsplan passar det på?

Förpackningar "Ladder accessories" 5 st???

Kompletterande uppgifter om vad som ingår i Telia paketet – Triple Play

→ Generellt

Föreningen har tecknat ett kollektivt avtal med Telia om tjänster för bredband, TV och telefoni. Vad som ingår för respektive tjänst framgår i detta dokument.

I er bostad finns ett datanät med ett antal datauttag per rum. I vart och ett av dessa uttag kan en telefon, digitalbox för TV eller dator anslutas. Vilken tjänst som önskas i respektive uttag väljs via en panel i bostadens mediacentral i anslutning till elcentralen.

Kundtjänst för alla ingående tjänster nås via 90 200. Vid all kontakt med Telia hänvisa till att det gäller en fastighet med kollektivt utbud med Triple Play.

Det ni behöver göra själva är att kontakta Telia för att få koder till digitalbox (-arna) samt eventuell flytt (eller beställning av nytt nummer) av fast telefoni. I samband med denna kontakt med Telia är det även möjligt att boka kostnadsfri installationshjälp. Ni kan även behöva säga upp era eventuella avtal för TV och bredband i er nuvarande bostad. Cirka en månad innan tillträde går det att göra beställningar hos Telia. Innan dess är anläggningen inte aktiverad hos Telia.

→ Telefoni

I tjänsten ingår Telia bredbandstelefoni även kallat IP-telefoni och det innebär att den sker via bredbandsnätet.

I tjänsten ingår den fasta avgiften för Telia bredbandstelefoni.

Därefter kan man som kund välja att teckna olika typer av prisavtal för samtalskostnaderna, t ex maxi, dygnet runt m fl. Precis på samma sätt som man kan välja att göra för ”vanlig” fast telefoni.

Vill man ha mer än ett telefonnummer får boende teckna ett separat avtal om detta med Telia.

Om ni idag ringer via annan operatör än Telia, är det viktigt att inte säga upp numret hos den operatören (förutsatt att man önskar att flytta med sig sitt telefonnummer) Vid kontakt med Telia kan de bistå med att numret porteras över till Telia i samband med flytten.

Nummerpresentation är en extratjänst som inte ingår.

→ TV

I tjänsten ingår möjlighet att koppla in två stycken digitalboxar med kanalpaketet som vid varje tid tillhandahålles som basutbud. Boxarna klarar sändningar i HD-kvalitet.

Vilka kanaler som ingår i aktuellt basutbud, kanalpaket Stor hittas på Telias hemsida, se länk nedan.

Tv & Streaming Stor - Telia.se

I tjänsten ingår även:

- Tv-guider för snabb överblick.
- Text-TV med snabb bläddring.
- Påminnelse om dina favoritprogram.
- Föräldrakontroll.

I tjänsten finns även tillgång till ett antal så kallat ON Demand tjänster (TV när du själv vill):

- Videobutik – Tillgång till 1000-tals filmer som hyrs direkt via fjärrkontrollen.
- Programbibliotek (playtjänster) – Det finns tusentals inspelade program, serier och filmer som kan ses, pausas och spolas - när ni vill, hur ofta ni vill och utan extra kostnad.
- Pay per view – Se matcherna direkt i er TV och som beställs med fjärrkontrollen.

Antalet digitalboxar som kan anslutas är beroende på hur många datorer med fast anslutning som ansluts. Totalt kan max 4 digitalboxar och datorer anslutas.

Vill man ha fler digitalboxar eller fler kanaler på någon eller båda boxarna får boende teckna ett separat tilläggsavtal om detta med Telia.

Det finns även möjlighet till att köpa inspelningsbar digitalbox hos Telia.

→ Bredband

I tjänsten ingår just nu Telia bredband 100. Hastigheten är 50-100 Mbit/s för att ta emot data och 8-10 Mbit/s för att skicka data.

I tjänsten ingår även e-postkonton och webmail.

Det krävs en Bredbands-router för att kunna utnyttja tjänsterna. Routern är placerad i bostadens mediacentral som finns under elcentralen. Bostadens centraler är utförda i plåt för att minimera eventuell elektromagnetisk strålning från elledningar.

Två digitalboxar kan anslutas utan extra kostnad, ej att förväxlas med så kallat Tvillingabonnemang.

Vill man ha högre hastighet kan boende teckna ett separat tilläggsavtal om detta med Telia eller separat avtal med leverantör ansluten till IP Only som har egen fiber till varje enskild mediacentral.

Det går givetvis att teckna eget avtal med Telia eller IP Onlys leverantörer för ytterligare TV-utbud.

Vid VATTENLÄCKA!

Stäng av pumpen P1-KV,
vrid brytaren till 0.



Stäng sedan de tre
ventilerna 2, 4 och 6
till vänster om varje
vattenmätare!