

Protokoll no 22-03

Styrelsemöte

Datum: 2022-03-22

Tid: Kl. 19.00-21.00

Plats: Lgh 163

Närvarande:	Anders Josefsson	AJ	ordförande
	Kenth Andersson	KA	ledamot
	Göran Axelsson	GA	ledamot
	Ia Olsson	IO	ledamot
	Johnny Hadegren	JH	suppleant

Delges även:	Simpleko		Ekonomisk förvaltning
	Cecilia Undén	CU	suppleant
	Malin Köhlmark	Mk	ledamot
	Jan Baldefors	JB	suppleant

§ 1 Anders öppnar mötet

§ 2 Göran valdes till sekreterare

§ 3 Malin frånvarande ersätts av Johnny

§ 4 Till justerare jämte ordförande valdes Ia

§ 5 Dagordningen godkändes

§ 6 Föregående protokoll no 22-02 gicks igenom och lades till handlingarna

§ 7 Beslutspunkter

1. Årsstämma 2022

Alla

Inga ytterligare motioner har inlämnats inför stämman.

2. Godkännande av medlem

Ny medlem, lgh.152 Ulf Davidson godkänns och utträde säljare beviljas

§ 8 Projekt

1. SBA

KA/JH

Utförs av Kenth innan nästa möte

2. Uppdatering Underhållsplan, uppföljning lgh-besiktningar

GA

Inget nytt

3. Vårroj/ Höströj, Mark- och Fastighetsskötsel

IO

Furulunds Mark & Trädgård verkar ointresserade. Vi fortsätter med Alltjänstpoolen.

4. Utvändig skötsel, automatisk bevattning

JH

Kenth och Johnny fortsätter att undersöka våra möjligheter till självbevattning.
Fokus på trädgården plan3

5. Avtal fastighetsskötsel

Alla

Bordlades

6. Förvaring av föreningens lösa inventarier

Alla

Omstrukturering av prylar på olika plan är påbörjat, kompletterande insatser behövs.
Lista med inventarier, var prylarna finns, sätts upp i alla förråd

7. P-platsstädning

AJ

Städning av garage och p-däck som bokats den 11 maj, flyttas
Anders undersöker om 18/5 fungerar

§ 9 Nya frågor

1. *Försäkring med bostadstillägg*

Bostadsrättstillägg har ökat kraftigt i pris, men behålls tills vidare.

Behövs stor framförhållning om det skall tas bort från fastighetsförsäkringen

AJ

2. *IMD, individuell mätning och debitering*

Erbjudande lämnas utan åtgärd

3. *Offert Triple play*

Lämnas utan åtgärd

4. *Statistik laddplatser*

Endast Göran har avtalad laddplats och statistik på förbrukning 2021 redovisades

Föranleder just nu ingen ändring av fast avgift 600 kr/mån.

§ 10 Bordlagda frågor

1. *Alnova – balkonginglasningar. Fasadglas*

Bordlades

2. *Årsstämma, motion om friköp av tomträtt*

Inkommit en motion av Georg Berggren om att köpa loss vår tomt.

Avvaktar ev. utredning av Georg, annars rekommenderas avslag. Bordlägges tills vidare.

GA/AJ

§ 11 Informationspunkter

1. *Ekonomi*

Förslag till bokslut ligger ute i portalen för godkännande.

GA/AJ

2. *Hemsidan/ Informationsblad*

Städning p-platser 18/5 (bekräftas först av Anders), v Pump för rensning av avlopp finns att låna

Info om skyddsrum (SL vid trappan mot Brommaplan och Farnen)

MK

§ 12 Nästa möte 28/4 kl.19.00, plats enligt senare besked

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras



Göran Axelson



Anders Josefsson



Ia Olsson

Bostadsrättsföreningen Brommahöjden
Kaplandsvägen 6
168 36 Bromma

Stockholm 10 mars 2022

Angående förnyelse av fastighetsförsäkring för er bostadsrättsförening

Översänder försäkringsbrev och premiefaktura avseende förnyelse av er fastighetsförsäkring för perioden 2022-05-01 – 2023-04-30. Originalfakturan är även skickad till er faktureringsadress om ni har uppgivit en sådan.

OBS! Moderna Försäkringar vill inför årets förnyelse ta bort ert bostadsrättstillägg pga. många skador på detta moment. Ni har som alternativ att antingen få en justerad premie eller ta bort bostadsrättstillägget (Ni betalar idag 350 kr per lägenhet för tillägget). Om ni önskar att behålla bostadsrättstillägget så vill moderna försäkringar ha ett premietillägg om 30%.

Om ni önskar avsluta det kollektiva bostadsrättstillägget i stället för justerad premie, vänligen meddela oss. Notera att det då är mycket viktigt att era boende informeras om att de skall teckna bostadsrättstillägg i sina hemförsäkringar.

Då många föreningar har haft frågor kring detta ber vi er notera att ni ingår i en grupp med ca. 350 st bostadsrättsföreningar. Den sammanräknade premievolymen resulterar i lägre premier för både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget samt bredare försäkringsvillkor än om enskild förening/bostadsrättshavare tecknar försäkring själv.

Vänligen betala premien direkt till Moderna Försäkringar enligt bifogad faktura och observera att premien ska vara dem tillhanda senast på fakturans förfallodag för att försäkringsskyddet ska vara fortsatt gällande.

Om ni har övriga frågor och funderingar kring ert försäkringsskydd är ni givetvis välkomna att kontakta oss. Vi ber er kontakta oss om ni vill ändra postadress alternativt byta kontaktperson till föreningen.

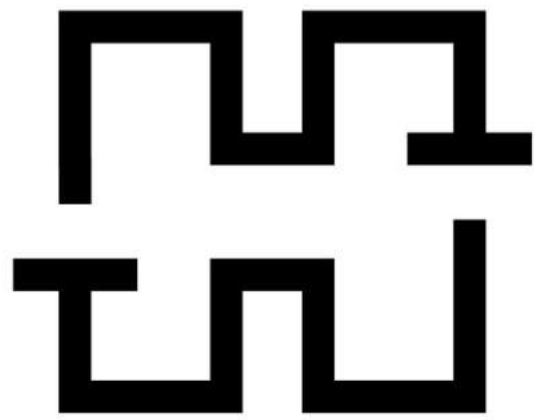
Med vänliga hälsningar
Howden Insurance Brokers AB



Robert Westerdahl
rwesterdahl@howden.se
073-800 49 53

/

Linn Johansson
ljohansson@howden.se
070-270 53 32



Hellström elkonsult

VAD ÄR IMD & HUR SPARAR NI SOM BRF PENGAR PÅ DET?

Individuell mätning och debitering är er egna mätcentral för fastigheten. Genom att mäta detta själv och debitera medlemmar efter den faktiska förbrukningen själva kan ni spara pengar på abonnemangskostnaden.

Hur mycket kan vi spara?

Se exempel:

Brf Hellströms

Antal lgh: 50 st

Abonnemangskostnader/år 111 900 kr

Före

Fastighetens Elmätare (Ellevio)	35A
Per År	7620 kr
Lägenheter	111 900 kr
Totalt	119 520 kr

Efter

Abonnemangskostnader / lgh	149 kr
Abonnemangskostnader totalt	7450 kr
Effektabonnemang*	48 000 kr
Totalt	55 599 kr

*Uppskattning baserad på uträkning från Ellevio

Brf Brommahöjden (769614-2236)

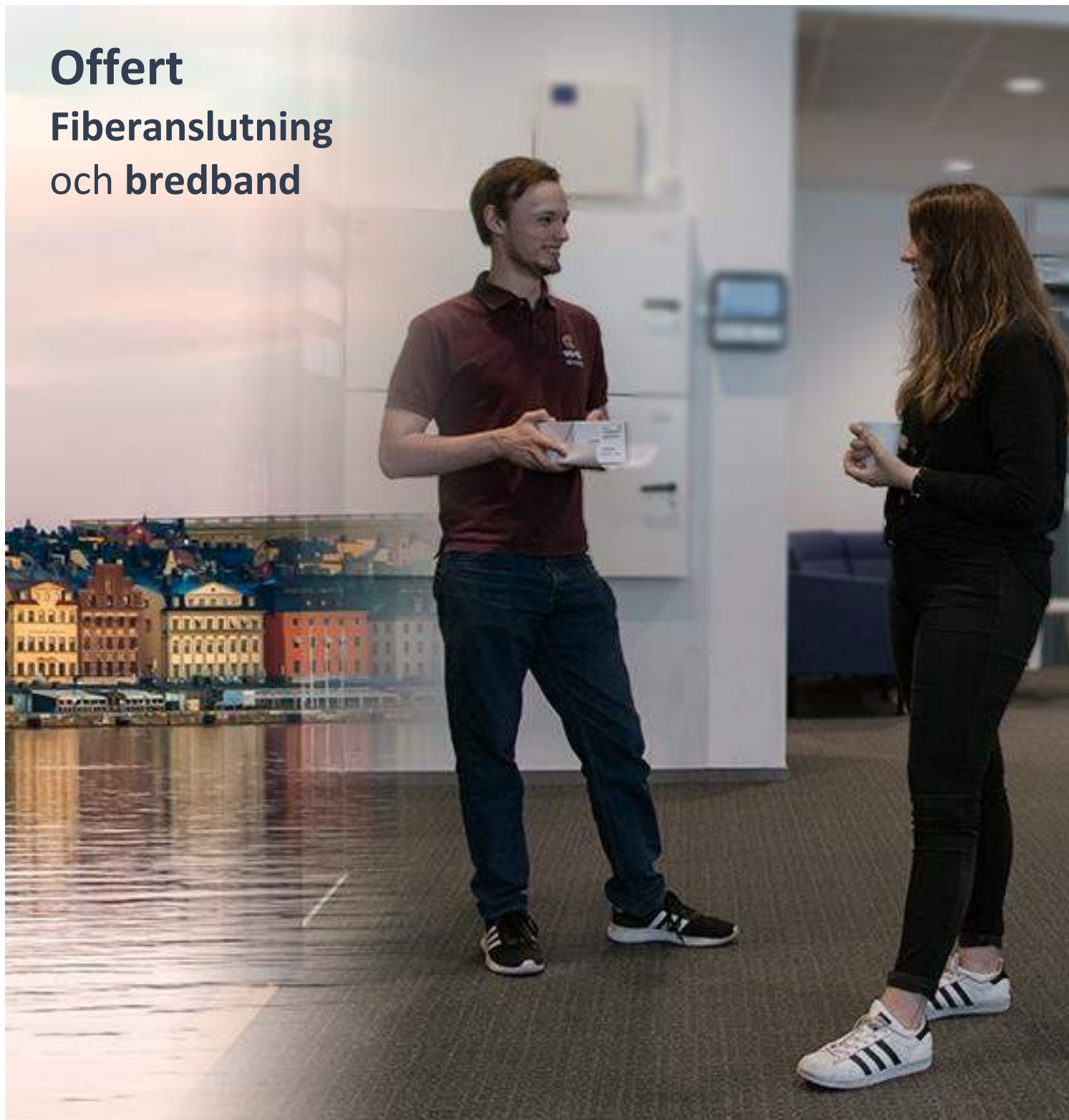
Offert-ID: S2202-152

Daniel Malkoch | +46 8 50 12 20 15

daniel.malkoch@stosn.se

Offert

Fiberanslutning och bredband



Stockholms
Stadsnät

Modern bredbandsteknik ger fördelar för alla.

De flesta fastigheter har idag en fibernod framdragen till sin källare via Stokabs försorg (Stokab är en av de ledande stamnätsbyggare som verkar i Storstockholm). Många vet dock inte vilka fördelar denna nya infrastruktur innebär. Genom att bygga ett fastighetsnät (fiberLAN) öppnas dörrar till en modernare teknisk infrastruktur i jämförelse med en äldre teknologi, exempelvis koaxial-, tele- och datanät såsom Cat 3/ Cat 5.

Vi har märkt att många hushåll inte riktigt vet hur mycket de betalar för Internet, TV och telefoni per månad. Dessa tre utgifter tillsammans ger ofta ett betydande belopp sammanräknat på ett år. Stockholms Stadsnät kan i de flesta fall erbjuda en kostnadseffektiv bredbandsanslutning – innefattande såväl bredband som TV och telefoni - i samband med att ni ansluter er till vår bredbandsleverans.

Varför byta till Stockholms Stadsnät?

Ett äkta fibernät byggt helt utan begränsningar är en investering som ökar attraktionsvärdet på både lägenheter och lokaler. Stockholms Stadsnät har ett stamnät med absolut senaste fiber teknik och kraftiga, över 150 Gbit, länkar. Ni får ett snabbt, driftsäkert och stabilt bredband via äkta fiberlänk som vi ansluter till ert befintliga fastighetsnät. Alla i föreningen får därmed bästa förutsättningar för strömmade tjänster, spel, automatisering, tv, telefoni och alla tänkbara framtida digitala tjänster.

Driften är säkrad med UPS-kraft vid elavbrott hos Stokab och backup-dieslar vid egna serverrum. OM ett driftstopp skulle inträffa har ni tillgång till Stockholms snabbaste SLA.

Offertens delar

Sid 1-6: Priser och villkor

[Bilaga 1: Bredbands-TV \(IPTV\)](#)

[Bilaga 2: Bredbandstelefoni](#)

[Bilaga 3: Installation och leveransbeskrivning](#)

[Bilaga 4: Om Stockholms Stadsnät](#)

Kontaktuppgifter

Brf Brommahöjden

Kontaktperson: Anders Josefsson

Adress: Kapplandsvägen 6, 168 36 Bromma

Orgnr: 769614-2236

Telefon:

E-postadress: brommahojden@gmail.com

Stockholms Stadsnät AB

Adress: Knarrarnäsgatan 7, 164 40 Kista

Orgnr: 556723-4165

Kontaktperson: Daniel Malkoch

Telefon: +46 8 50 12 20 15 | Mobil +46 70 369 77 87

E-postadress: daniel.malkoch@stosn.se

Webb: www.stockholmsstadsnat.se



Aktiveringsavgift

	Antal	Pris	Totalt
Anslutningsavgift Stokab. 10 gb/s Uplink	1	5 000	5 000

Fastighetsnät

Vi avser nyttja ert befintliga fastighetsnät (Cat5e/6) och förutsätter att det är funktionsdugligt.

Låsbara skåp i källaren ombesörjs av Beställaren.

Erforderlig fiber av typen singelmode bör finnas mellan korskopplingarna vi kan nyttja för optimal prestanda.

Bredbandsabonnemang (gruppslutning)

Genom en gruppslutning får ni ner de månatliga kostnaderna för hushållen.

Normal avtalstid är 3 eller 5 år. Efter avtalsperiodens utgång kan Beställaren antingen välja att byta leverantör eller fortsätta med Stockholms Stadsnät.

Funktionsgarantin på tjänstedelare upphör efter avtalsperioden om inte föreningen bestämmer att införskaffa nya tjänstedelare. Vi tecknande av bredbands-TV behövs en tjänstedelare.

Hastighet och avtalstid	Antal	Pris/mån	Totalt/mån
Upp till 1000/1000 Mbit/s (3 år)	44	85 kr/hh	3 740
Upp till 1000/1000 Mbit/s (5 år)	44	75 kr/hh	3 300

Stockholms Stadsnät och Brf Brommahöjden tecknar ett avtal för alla anslutna hushåll i föreningen.

Stockholms Stadsnät fakturerar Brf Brommahöjden som själv avgör hur avgiften ska debiteras medlemmarna.

En Tjänstedelare Genexis EG400 + 42 kr vid 36 månaders avtal alt. 27 kr vid 60 månaders avtal. ([Se bilaga 3](#))

Gruppslutning ger lägst månadskostnad för medlemmarna.

Avtalstid 3 & 5 år. Prisgaranti - inga prishöjningar under avtalstiden.

Detta ingår:

- Valfritt antal e-postkonton per hushåll (max 5 stycken)
- Möjlighet till hemsidesutrymme för alla hushåll
- Full service och support på aktiv utrustning under avtalstiden
- Full service och support på fastighetsnät
- Dynamisk IP-adress eller en fast IP-adress
- Ett IP-telefoniabonnemang per hushåll, Lilla abonnemanget ([se bilaga 2](#))
- Blockeringsfritt Internet
- IPV6 /56 Prefix delegering



Offert bredbands-TV

SAPPA Bredbands-TV vid tecknande av gruppavtal för bredband (se bilaga 1 för info om kanalpaket)

Abonnemang och avtalstid	Antal	Pris/månad	Totalt/mån
Bredbands-TV (IP-TV) Sappa Basutbud , gruppavtal 3 år, Sappa Play ingår	44	135 kr/hh	5 940 kr
Bredbands-TV (IP-TV) Sappa Basutbud , gruppavtal 5 år, Sappa Play ingår	44	118 kr/hh	5 192 kr
Bredbands-TV (IP-TV) Sappa Grundutbud , gruppavtal 3 år	44	53 kr/hh	2 332 kr
Bredbands-TV (IP-TV) Sappa Grundutbud , gruppavtal 5 år	44	38 kr/hh	1 672 kr

OBS! Bredbands-TV är inget som föreningen behöver teckna som ett kollektivt avtal. Medlemmarna kan teckna separata avtal med valfritt Viasat och/eller Sappa. Comhem fungerar som vanligt avseende kabel-TV.

ALLENTE Bredbands-TV vid tecknande av gruppavtal för bredband (se bilaga 1 för info om kanalpaket)

Abonnemang och avtalstid	Antal	Pris/månad	Totalt/mån
Bredbands-TV (IP-TV) Allente Mellan , gruppavtal 3 år, Viaplay ingår	44	168 kr/hh	7 392 kr
Bredbands-TV (IP-TV) Allente Mellan , gruppavtal 5 år, Viaplay ingår	44	155 kr/hh	6 820 kr
Bredbands-TV (IP-TV) Allente Grund , gruppavtal 3 år	44	100 kr/hh	4 400 kr
Bredbands-TV (IP-TV) Allente Grund , gruppavtal 5 år	44	80 kr/hh	3 520 kr
Uppgraderingskostnad från Allente Grund till Mellan, individuell basis	1	95 kr	95 kr

Offertens villkor

Avtalstid

Offererade priser avser avtalstid 36 månader (3 år) alternativt 60 månader (5 år)

Giltighetstid

Offerten är giltig i sextio (60) dagar från offertdatum.

Prisgaranti

Alla priser är fasta under avtalsperioden.

Leveranstid

Leveranstid är cirka 8 veckor efter påskrivet avtal under förutsättning att husnod finns framdragen i fastigheten, alternativt enligt separat överenskommelse.

Tillgänglighet

Tillgänglighet Internetleverans 99.98% (beräknat över en 3 månaders period)

Priser

Alla priser i offerten är angivna inklusive moms.

Konfidentiellt

Uppgifterna i offerten skall uppfattas som konfidentiell information och får inte kommuniceras med tredje part såsom exempelvis konkurrerande verksamhet.





Bilaga 3 – Installation och leveransbeskrivning

Stockholms Stadsnät har ett stamnät med absolut senaste fiberteknik och kraftiga, över 150 Gbit, länkar. Ni får ett snabbt, driftsäkert och stabilt bredband via äkta fiberlänk och höghastighets LAN (fastighetsnät). Alla i föreningen får därmed bästa förutsättningar för streaming, spel, automatisering, tv, telefoni och alla tänkbara framtida digitala tjänster. Driften är säkrad med UPS-kraft vid elavbrott hos Stokab och backup-dieslar vid egna serverrum. OM ett driftstopp skulle inträffa har ni Stockholms snabbaste SLA.

Leverans

Det här händer efter ett avtal är tecknat:

- En teknisk och en administrativ projektledare utses för ert projekt
- Ni får - om ni vill - en "projekthemsida" där föreningens medlemmar kontinuerligt informeras om projektets fortskridande och kan ta del av informationsmaterialet digitalt.
- Aktiv utrustning - switchar, tjänstedelare osv. - installeras för bredband och tjänster.
- På leveransdagen för bredbandet aktiveras nätverksuttagen i bostäder och eventuella lokaler.
- Föreningens hushåll informeras om att nätet är klart!
- Ni får en egen projektansvarig hos Stockholms Stadsnät för fortsatt kontakt under avtalstiden.

Tjänstedelare Genexis EG400

- Fyra uttag, varav två för TV och två för Internet.
- Uttag för vanlig fast telefoni via bredbandet
- Trådlös router som stödjer 2,4 & 5 ghz bandet
- Multimimo funktion
- Mått 20,5 cm x 16,3 cm



Tjänstedelare Genexis XG6846 (mini)

- Fyra uttag, varav två för TV och två för bredband
- Stödjer 1000/1000 mbit/s
- Mått 14,0 cm x 11,0 cm



Tjänstedelare Genexis XGX

- Fyra uttag, varav två för TV och två för bredband
- Stödjer 1000/1000 och 10 000/10 000 mbit/s
- Mått 14,0 cm x 11,0 cm

