

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Brommahöjden den 2 juni 2025

Plats: Kyrkan vid Brommaplan, Drottningholmsvägen 400, Bromma



§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Anders Josefsson öppnade stämman kl. 18.30.

§2 Val av ordförande

Elisabeth Kalderén valdes till ordförande för stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Cecilia Undén anmäldes att föra stämmans protokoll.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§5 Val av två rösträknare tillika justerare som jämte ordförande justerar protokollet

Till rösträknare och justerare valdes Pia Axelson och Bengt Franzon.

§6 Fråga om kallelse till stämman

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§7 Fastställande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. 33 personer var närvarande, representerade 27 hushåll.

Förteckningen godkändes som röstlängd.

§8 Årsredovisning

Ordföranden föredrog årsredovisningen som lades till handlingarna.

§9 Revisionsberättelse

Ordföranden föredrog revisionsberättelsen som lades till handlingarna.

§10 Resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 Resultatdisposition

Föreningen redovisar en ansamlad förlust om -5 469 796 kr varav årets (2024) förlust är -890 282 kr. Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten hanteras så att 228 912 kr överförs till yttre reparationsfond och -5 698 708 kr överförs i ny räkning.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelsen

Stämman beslutade att arvodet för 2025 bestäms på samma sätt som för 2024 och höjs till 80 600 kr exkl. sociala avgifter motsvarande inkomstbasbeloppet för 2025.

§14 Val av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag som bifogas protokollet, bilaga 2. Detta innebär att den nya styrelsen består av:

Valda t o m 2026

Göran Axelson, ledamot

Malin Köhlmark, ledamot

Kenth Andersson, ledamot

Nyval på 1 år t o m 2026

Johan Linderöth, suppleant

Omval t o m 2027

Anders Josefsson, ledamot

Cecilia Undén, suppleant

Nyval på 2 år t o m 2027

Gunilla Granberger, suppleant

Stefan Bindzau, ledamot

§16 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att anlita revisionskonsultbyrå Rävissor AB med David Wahlman som huvudansvarig revisor.

§ 17 Val av valberedning, minst två personer

Till valberedning valdes Anita Sjöblom Hultman och Jan-Erik Fredros.

§ 18 Motioner och propositioner

1. *Motion från lägenhet 091 med förslag om att utnyttja lediga p-platser för gästparkering och markera dessa med skyltar samt införa parkeringstillstånd för utnyttjandet.*

Styrelsen föreslår att motionen avslås då skyltar inbjuder obehöriga att utnyttja platserna och osäkerhet råder om hanteringen av den otillåtna parkeringen och parkeringstillstånden. Vidare har inte styrelsen uppfattat någon större efterfrågan på platser.

Stämman beslutade, efter omröstning med 11 röster för och 9 emot, att bifalla motionen.

2. *Proposition om att införa ett regelsystem för gästparkeringen enligt bilaga 3 under förutsättning att stämman utser en ansvarig för gästplatserna.*

Stämman beslutade, efter omröstning med 16 röster för, att bifalla motionen. Stämman utsåg Agneta Hamph som gästplatsansvarig.

3. *Motion från lgh 091 om att undersöka möjlighet att ansluta föreningen till Elaway elbilsladdare.*

Styrelsen föreslår att motionen avslås och att beslutet från förra året står kvar. Det beslutet innebär att minst 12 personer ska visa intresse för laddning för att styrelsen ska inhämta offerter. Just nu står sex personer i kö. Styrelsen tog före årsstämman 2024 in offerter från Elaway och Aneo. Offerterna innebär att vissa kostnader faller på föreningen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

4. *Motion från lgh 102 om att fräscha till entréhallen*

Styrelsen föreslår att motionen bifalls eftersom entrén inte har fräschats upp sedan huset byggdes 2008.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

5. *Motion från lgh 102 om att sätta upp insynsskydd i tvättstugans fönster*

Styrelsen förslår att motionen bifalls och att i direkt anslutning till beslutet utses en person eller grupp som tar fram ett förslag till styrelsen på hur ett insynsskydd ska utformas.

Stämman beslutade, efter omröstning med 8 röster för och 12 emot, att avslå motionen.

6. Motion från lgh 102 om snabbare internet.

Styrelsen föreslår att motionen avslås eftersom det redan finns fiber indraget för privata abonnemang för de som vill ha snabbare uppkoppling.

Stämman beslutade att avslå motionen.

7. Motion från lgh 153 angående ändring av pkt 13 i trivselreglerna. Enligt pkt 13 får störande verksamhet inte förekomma på vardagar mellan 22.00 – 07.00. Ändringen avser en utökning av tiden till att gälla samtliga dagar mellan 22.00 – 08.00.

Styrelsen föreslår att motionen avslås då våra trivselregler grundas på vanligt förekommande regler i andra bostadsrättsföreningar.

Stämman beslutade att avslå motionen.

8. Motion från lgh 153 avseende ändring av en mening i pkt 16 i trivselreglerna. Punkt 16 reglerar bullerstörande arbeten i samband med förändringar i lägenheten. Meningen "Dessa bör i första utföras under dagtid, se även pkt 13" ska ändras till "Dessa skall utföras under dagtid, vardagar mellan 08.00 – 18.00.

Styrelsen föreslår att motionen avslås med samma motivering som för motionen i pkt. 7. Vidare är det rimligt att de som arbetar dagtid för göra mindre insatser i sina lägenheter under ledig tid. Vid större förändringar där tillstånd krävs kan styrelsen kräva att bullrande arbeten endast får ske vardagar mellan 08.00 – 18.00.

Stämman beslutade att avslå motionen.

9. Motion från lgh 091 om borttagande av klausul om förlorad p-plats om avgiften inte betalas i tid.

Styrelsen föreslår att motionen avslås då dels ingen har blivit av med sin p-plats av detta skäl. dels att förslaget kräver att samtliga avtal skrivs om.

Stämman beslutade att avslå motionen.

10. Motion från lgh 123 om införskaffande av ytterligare en tvättmaskin till tvättstugan

Styrelsen föreslår att motionen avslås eftersom det inte finns plats för ytterligare en tvättmaskin. Vidare har alla lägenheter utom en, egen tvättmaskin och torktumlare för vardagsbehov.

Stämman beslutade att avslå motionen.

§19 Ordförande Elisabeth Kalderén förklarade stämman avslutad kl. 20.00

Vid protokollet

Ordförande

Cecilia Undén

Elisabeth Kalderén

Justeras

Pia Axelson

Bengt Franzon

Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: Brommahöjden.pdf

Storlek: 1049687 bytes

Hashvärde SHA256:

d201e7d815e54fb9b3176032b0fd05b999aef3b212984b4028940d2275b69fea

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 4:

Maria Elisabeth C Kalderén

Signerad med BankID 2025-06-10 11:28:00+00:00 Ref: 0197592b-958d-7ff7-b9ec-20776f42d88f

BENGT OLOF FRANZON

Signerad med BankID 2025-06-10 12:54:00+00:00 Ref: 01975979-7f96-79c3-a892-1a55b8a3efcd

CECILIA UNDÉN

Signerad med BankID 2025-06-10 16:33:00+00:00 Ref: 01975a42-8699-743c-ae59-bf3d3113c5fe

Pia Elisabet Axelson

Signerad med BankID 2025-06-10 20:44:00+00:00 Ref: 01975b28-375d-7969-ad84-4c16b3aad393



RÖSTLÄNGD, Brf BROMMAHÖJDEN 2025

Lgh	Full- makt	Medlem 1	Utdelad	Medlem 2	Utdelad
21		Olsson Clara		Frej Albin	
22		Nascimento De Morais Marcelo			
31		Yeung Marika		Hoi Lee Chung	
32		Steffens Marianne	X		
33		Sandström Sofia			
41		Nettelbladt Barbara	+	Franzon Bengt	X
42		Skjold Germaine Eva			
43		Adachi Josefin		Adachi Yusuke	
51		Nyström Claes	X		
52		Dahlberg Jeanette, Db			
53		Olsson Bo		Olsson Karin	X
61		Westin Ingrid	X		
62		Adolfsson Isabella		Medén Viktor	
63		Axelsson Morgan			
71		Wistemar Ulla	X		
72		Jentell Ulla			
73		Fahlstedt Bengt	+	Fahlstedt Ulla	X
81		Andersson Kenth	X		
82		Måhlqvist Erik		Måhlqvist Marguerite	X
83		Fredros Margareta		Fredros Jan-Erik	X
91		Hampf Agneta	X	Ole Hampf	
92		Granberger Gunilla	X		
93		Hultman Keith Eva		Keith Michael	
101		Bjerkensjö Agneta			
102		Liu Livia	X	Qiu Chengxuan	
103		Söderström Ulf		Söderström Margaretha	X
111		Skyttner Ingegerd	+	Martinell Rolf	X
112		Linderöth Johan	X		
113		Eklöf Anna-Lena		Medlem 2	
121		Ohman Jan	+	Ohman Marianne	X
122		Ekström Maud	X		
123		Wismerius Anna			
141		Undén Cecilia	X	Nyström Anders	
142		Köhlmark Malin	X		
143		Tingberg Margreth	X		
151		Sjöblom Hultman Anita	X	Hultman Sven	
152		Dahlborg Robert	X		
153		Berggren George	X		
161		Axelsson Göran	X	Axelsson Pia	+
162		Bergström Lena		Josefsson Anders	X
163		Olsson Ia, Db			
171		Ekberg Gunnar			
172		Glimt Annelie			
173		Norrby Christina	+	Bindzau Stefan	X
Andra		Kalderén Elisabeth	22	Antal medlemmar 65 st	11

Antal närvarande röstande medlemmar (X): 27

Antal ombud/fullmakt (O):

Antal poströster (P): —

Antal röstberättigade: 27

Antal representerade hushåll (X och +): 33

Årsstämman för brf Brommahöjden 2025

§13 Beslut om arvoden

Valberedningen föreslår i enlighet med beslut på årsstämman 2024 att det totala arvodet till styrelsen, inklusive mötesarvoden, skall vara enligt inkomstbasbelopp. För 2025 är det fastlagda beloppet 80.600 kr. Arvodet är exklusive sociala avgifter.

§14 Antal ledamöter i styrelsen

Valberedningen föreslår fem ledamöter och tre suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Omval på 2 år till 2027:

Anders Josefsson, ledamot

Cecilia Undén, suppleant

Nyval på 2 år till 2027:

Stefan Bindzau, ledamot

Gunilla Granberger, suppleant

Nyval på 1 år till 2026:

Johan Linderöth, suppleant

Valda till 2026:

Göran Axelsson, ledamot

Malin Köhlmark, ledamot

Kenth Andersson, ledamot

§16 Val av revisor och suppleant

Till revisor föreslås Rävissor AB med David Walman som huvudansvarig.

För valberedningen:

Anita Sjöblom Hultman

Jan-Erik Fredros

