



Protokoll från ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Brommahöjden den 29 maj 2024

Plats: Kyrkan vid Brommaplan, Drottningholmsvägen 400, Bromma

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Anders Josefsson öppnade stämman kl. 18.30.

§2 Val av ordförande

Elisabeth Kalderén valdes till ordförande för stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Cecilia Undén anmäldes att föra stämmans protokoll.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§5 Val av två rösträknare tillika justerare som jämte ordförande justerar protokollet

Till rösträknare och justerare valdes Gunilla Granberger och Karin Olsson.

§6 Fråga om kallelse till stämman

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§7 Fastställande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. 32 personer var närvarande, representerade 27 hushåll, en fullmakt har lämnats.

Förteckningen godkändes som röstlängd.

§8 Årsredovisning

Ordföranden föredrog årsredovisningen som lades till handlingarna.

§9 Revisionsberättelse

Ordföranden föredrog revisionsberättelsen som lades till handlingarna 201 791.

§10 Resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 Resultatdisposition

Föreningen redovisar en ansamlad förlust om -4 377 723 kr varav årets (2023) förlust är -786 257 kr.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten hanteras så att 201 791 kr överförs till yttre reparationsfond och -4 579 514 kr överförs i ny räkning.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§12 Ansvarsfrihet

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden till styrelsen

Föreningsstämman beslutade att arvodet för 2024 bestäms på samma sätt som 2022 och höjs till 76 200 kr exkl. sociala avgifter motsvarande inkomstbasbeloppet för 2024.

§14 Val av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Föreningsstämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

bn
SS
UF

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutade enligt valberedningens förslag som bifogas protokollet, bilaga 2. Detta innebär att den nya styrelsen består av:

Valda t o m 2025

Anders Josefsson, ledamot

la Olsson, ledamot

Cecilia Undén, suppleant

Johnny Staver Hadegren, suppleant

Omval t o m 2026

Göran Axelsson, ledamot

Malin Köhlmark, ledamot

Kenth Andersson, ledamot

Stefan Bindzau, suppleant

§16 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att anlita revisionskonsultbyrån Råvisor AB med David Wahlman som huvudansvarig revisor.

§17 Val av valberedning, minst två personer

Till valberedning valdes Anita Sjöblom Hultman och Jan-Erik Fredros.

§18 Motioner och propositioner

1. Motion från lägenhet 091 med förslag om att a) ändra föreningen till en ej momsregistrerad förening, b) installera laddstolpar för elbilar och c) ta betalt med en rimlig månadsavgift plus använd el.

Styrelsen föreslår att motionen avslås i sin helhet men är beredd att ta upp delfråga b) när intresset för laddplatser i föreningen ökar. Delfråga a) är inte aktuell då föreningen inte är momsregistrerad. Delfråga c) besvaras med att styrelsen har haft principen att alla kostnader ska täckas av de som utnyttjar laddning och inte subventioneras av övriga medlemmar. Nuvarande schablonavgift är satt för att täcka investeringen av befintliga laddningsmöjligheter. Vidare medför en individuell mätning/taxa krav på momsregistrering och därmed ökande administrationskostnader från Simpleko och Råvisor.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Tilläggsyrkande från lgh 153 med förslag om att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan om laddstolpar vidare.

Stämman beslutade, efter omröstning med 17 röster för och 9 emot, att bifalla tilläggsyrkandet.

2. Proposition om att a) införa kölista för laddplats och b) ta bort "fri el" i motorvärmarruttagen.

- a) Styrelsen föreslår att en kölista för laddplatser införs. Därefter tas offerter in och 10 laddplatser installeras när kölistan har fler än 12 intressenter.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

- b) Styrelsen förslår att "fri el" i motorvärmarruttagen tas bort och att den som vill ha el i sitt motorvärmarruttag betalar särskild avgift för detta.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§19 Ordförande Elisabeth Kalderén förklarade stämman avslutad kl. 19.40.

Vid protokollet

Ordförande

Justeras


Cecilia Undén


Elisabeth Kalderén


Karin Olsson


Gunilla Granberger